



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYE JEGYZŐJE

MOK/224-1/2025.

Ügyintéző: Szanyiné dr. Vitinger Mónika

Tel.: +36 20 441 1558

Tárgy: tájékoztatás otthontámogatásról

Kapják:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzati Hivatal köztisztviselői/munkavállalói
- Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének tagjai
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Közgyűlésének tagjai
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Német Önkormányzat Közgyűlésének tagjai
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat Közgyűlésének tagjai

TÁJÉKOZTATÁS

Megjelent az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Munkáltató az általa foglalkoztatott személyeket 2025. december 20. napjáig tájékoztatja az Otthontámogatásra való jogosultságról.

Mi az Otthontámogatás:

Az Otthontámogatás egy kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti. A támogatás vissza nem térítendő, kedvező jogosító feltételek mellett vehető igénybe, és alanyi jogon jár. Éves keretösszege jogosultanként **nettó egymillió forint lehet.**

Otthontámogatásra jogosulti kör:

A Rendelet 1. §-a sorolja fel a teljes jogosulti kört.

A munkáltatói tájékoztatással érintett jogosulti kör:

- a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzati Hivatalnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy
- a Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata közgyűlésének elnöke és a közgyűlés tagjai
- a Győr-Moson-Sopron vármegyében működő területi nemzetiségi önkormányzatok képviselői

Mire vehető fel:

Az Otthontámogatás kizárólag magyarországi lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez felhasznált **lakáshitel törlesztésére** vagy **új lakáshitel önerejének** – ideértve a lakóingatlan saját célra történő építését vagy építtetését is- a **kifizetésére** használható fel.

Amennyiben az Ön házastársa is a közszolgálatban dolgozik, **a támogatást mindketten kérhetik**, így akár összesen **évi nettó 2 millió forint támogatást is kaphatnak.**

A Rendelet 1. §-a sorolja fel a teljes jogosulti kört.

Az Otthontámogatás a lakásvásárláshoz kapcsolódó alábbi három szerződéstípusra használható fel:

- **Lakáskölcsön:** Olyan klasszikus banki hitel-, vagy kölcsönszerződésre, amit kifejezetten lakásvásárlásra, építésre vettek fel
- **Zártvégű pénzügyi lízing:** Olyan zártvégű pénzügyi lízing konstrukcióra, amelyben a lízingelt tárgy lakóingatlan, és a futamidő végén az ügyfél az ingatlan tulajdonát megszerzi.

- **Lakás-előtakarékossággal kombinált hitelszerződés:** Olyan lakáskölcsönre vagy áthidaló kölcsönre, aminek célja - lakáselőtakarékosági megtakarítással kombinálva - ingatlanvásárlás elősegítése.

Az Otthontámogatás az éves keretösszeg erejéig több lakáskölcsön-szerződéshez is felhasználható.

Az Otthontámogatás összege:

Az Otthontámogatás éves keretösszege jogosultanként

- a) legfeljebb nettó egymillió forint, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya az egész adóévben fennáll;
- b) a nettó egymillió forintnak az Otthontámogatásra jogosult által az adott munkáltatónál a naptári évben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött napokkal arányos összege, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya csak az év egy részében áll fenn.

Hogyan igényelhető:

Az Otthontámogatás a munkáltatón keresztül, kérelemre igényelhető. Az Otthontámogatás saját ingatlan tulajdonjogának megszerzését támogatja, amely az alábbiak szerint vehető igénybe:

a) jogosultak megfelelő tájékoztatása érdekében a munkáltató **2025. december 20-ig** köteles minden érintett részére tájékoztatást adni az Otthontámogatás igénybevételének lehetőségéről és módjáról.

1. **Ha van érvényes lakáscélú kölcsönszerződése, hitelszerződése, lízingszerződése, lakáscélú megtakarítása,** és Ön jogosult igénybe venni az Otthontámogatást, akkor 2026. január 20-ig jelezze munkáltatójánál az Otthontámogatás iránti igényét.

Figyelem! Akinek 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződése van, annak az igénybejelentést **legkésőbb 2026. január 20. napjáig** kell megtennie, ellenkező esetben az Otthontámogatást nem tudja igénybe venni.

A munkáltató 2026 februárjában fogja utalni egy összegben az Otthontámogatást Önnek.

Figyelem! A változó kamatperiódusú lakáskölcsön-szerződések vonatkozásában a 2025. december 31. napján fennálló kamatelőírás szerinti törlesztőrészletet kell irányadónak tekinteni.

Amennyiben a próbaidőn lévő foglalkoztatott 2026. január 20. napját követően válik jogosulttá, a foglalkoztatott jogvesztő határidő nélkül, a próbaidő leteltét követően bejelentheti igényét az Otthontámogatásra.

2. **Ha még nincs szerződése,** de szeretne ingatlant vásárolni, akkor erre is lehetőséget ad az Otthontámogatási program. Az alábbi esetekben kérheti a támogatást:

- Hitelszerződés **önerejéhez** is igényelhető az Otthontámogatás, amelyet a jogosult egy összegben kap meg a munkáltatójától. Az önerőhöz történő igénylésnél még nem kell rendelkeznie hitelszerződéssel, de ahogy megkapja a támogatást, 180 napon belül be kell jelentenie a szerződés megkötését.
- **2026. január 1-jét követően megkötött** ingatlanvásárláshoz kapcsolódó hitelszerződéshez is igényelhet **hiteltörlesztési célból** Otthontámogatást. Ebben az esetben, ha 2026. január 20-ig bejelenti munkáltatójánál, akkor szintén egy összegben jár Önnek az Otthontámogatás! 2026. január 20-át követő bejelentés esetén havonta fogja megkapni az adott hónapra eső, jogosultságának megfelelő részletet.
2026. év tekintetében az utolsó igénybejelentési határnap 2026. november 1. napja.

3. Ha Ön a jogviszonya alapján jogosult az Otthontámogatásra, de a munkahelyén jelenleg **próbaidejét** tölti, akkor a próbaidő leteltét követően igényelheti az Otthontámogatást munkáltatójánál.

Az Otthontámogatás fedezetét – a közterhekkel növelt összegben – a magyar állam biztosítja a munkáltató részére a Magyar Államkincstár keresztül. A Magyar Államkincstár a munkáltatónak járó támogatások összegét a benyújtott igénybejelentésben szereplő adatok alapján állapítja meg.

A munkavállaló nyilatkozatban rögzíti az igénylés tényét (lakhatási cél igazolása). A munkáltatók a jogviszonnyal kapcsolatos speciális szabályokat ellenőrzik:

- a részmunkaidőben foglalkoztatott főszabály szerint az Otthontámogatás arányos részére jogosult
- az Otthontámogatás teljes összegére a részmunkaidős foglalkoztatott abban az esetben jogosult, ha legalább két olyan részmunkaidős jogviszonya van, amelyek alapján külön-külön jogosult lenne az Otthontámogatás arányos részére és ezen jogviszonyok egybeszámítva teljes munkaidőt jelentenek. Továbbá a jogosultnak nyilatkoznia kell a rendeletben meghatározott feltételek fennállásáról és arról, hogy a támogatást annál a munkáltatójánál igényli, amelyhez a bejelentést benyújtotta.
- *tartós távollétnek* minősül a 30 napot meghaladó távollét. A tartósan távollévő dolgozó is jogosult a teljes összeg igénylésére.
- *próbaidő* alatt nem igényelhető a támogatás.

Adós és adóstárs együttes igénylése:

Ha az adós és az adóstárs

a) házastársak, és mindketten jogosultak az Otthontámogatásra, akkor

aa) a 2026. január 1. napját megelőzően létrejött, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon igényelhetik az Otthontámogatást, azzal, hogy az ingatlanban az adóstársnak nem kell tulajdonnal rendelkeznie,

ab) a 2026. január 1. napját követően létrejött, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon akkor igényelhetik az Otthontámogatást, ha az adóstárs is tulajdont szerez az ingatlanban;

b) nem házastársak, de mindketten jogosultak az Otthontámogatásra, akkor ugyanarra a lakáskölcsön-szerződésre csak az egyikük veheti igénybe az Otthontámogatást.

Visszafizetési kötelezettség:

Rendelet

12. § (1) Jogosulatlan igénybevétel esetén az Otthontámogatás jogosulatlanul igénybe vett részét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben kell visszafizetni.

(3) A lakáskölcsön-szerződés érvénytelensége, felbontása vagy a lakáskölcsön-szerződéstől történő elállás esetén, ha

a) az az Otthontámogatásra jogosult döntéséből fakad, vagy neki róható fel, és

b) arra a megkötésétől számított két éven belül kerül sor,

a kifizetett Otthontámogatás teljes összegét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben vissza kell fizetni.

11. § (4) Az önerő célú Otthontámogatás igénybevétele esetén, amennyiben a szerződés a nyilatkozattól számított 180 napon belül

a) az Otthontámogatásra jogosult önhibájából eredően nem jön létre, az Otthontámogatásra jogosult az Otthontámogatás folyósított összegét – a visszafizetéskor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben –,

b) az Otthontámogatásra jogosult önhibáján kívül nem jön létre, az Otthontámogatásra jogosult az Otthontámogatás folyósított összegét kamatmentesen

köteles visszafizetni a munkáltatónak.

(5) Az Otthontámogatásra jogosult a lakáskölcsön-szerződésben bekövetkezett változásról a munkáltatóját a változás tudomására jutásától számított öt munkanapon belül tájékoztatja.

13. § (1) Ha az Otthontámogatásra jogosult a jogviszonyát akár a hiteltörlesztési célú Otthontámogatás első alkalommal történő folyósításától, akár az önerő céljából juttatott Otthontámogatás folyósításától számított hat hónapon belül egyoldalúan, vagy az Otthontámogatásra jogosult kezdeményezésére az Otthontámogatásra jogosult és a munkáltató közös megegyezéssel megszünteti, akkor a jogosult – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – köteles a jogviszony megszüntetését követő egy hónapon belül, az addig részére folyósított Otthontámogatás teljes összegét – a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben – visszafizetni.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti jogviszony-megszüntetésre akár hiteltörlesztési célú Otthontámogatás, akár az önerő céljából juttatott Otthontámogatás első folyósításától számított hat hónapon túl, de egy éven belül kerül sor, az Otthontámogatás egy évre vetített, a jogviszony-megszüntetés időpontjához mérten arányos összegét kell visszafizetni.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat abban az esetben is alkalmazni kell, ha a munkáltató a jogviszonyt az Otthontámogatásra jogosult felróható magatartása miatt, egyoldalúan szünteti meg.

(4) Az Otthontámogatásra való jogosultság szempontjából

a) a különböző – a támogatásra való jogosultságot keletkeztető – jogállások közötti jogviszonyváltás esetén a támogatásra való jogosultságot folyamatosnak kell tekinteni, és visszafizetési kötelezettség nem keletkezik abban az esetben sem, ha a jogviszonyváltás során próbaidő kerül kikötésre,

b) nem keletkeztet visszafizetési kötelezettséget, ha a jogosult azonos típusú jogviszonyban maradván az 1. § szerinti más foglalkoztató szervvel lép jogviszonyba.

(6) Ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya az Otthontámogatásra jogosult halála miatt szűnik meg, a kifizetett összeg tárgyévra eső arányos részét a munkáltató nem követeli vissza.

14. § (1) A jogosulatlan igénybevétele okán visszafizetendő Otthontámogatás adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(2) A munkáltató a visszafizetési kötelezettség teljesítésére méltányosságból legfeljebb tizenkét havi részletfizetést engedélyezhet.

Az Otthontámogatásról szóló tájékoztatás, valamint a jogosultak által az igényléshez benyújtandó nyomtatványok a <https://gyms.hu/felhivasok-meghivok/> oldalon lesznek megtalálhatóak 2026. január elején. Kérem figyelje a honlapot!

Az otthontámogatás a kitöltött és aláírt kérelem nyomtatvány személyes vagy postai úton történő benyújtásával, a fenti határidők betartásával igényelhető! A jogvesztő határidő esetén a kérelemnek legkésőbb a jogvesztő határidő utolsó napján be kell érkeznie a munkáltatóhoz (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzati Hivatal, 9021 Győr, Városház tér 3.)!

Győr, 2025.12.10.


Dr. Malomsoki István
jegyző