

Együttműködési megállapodás felbontása

amely létrejött egyrészről az

IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a.; cégjegyzékszám: 08-09-008363;
statisztikai számjele: 11884068-4299-113-08; adószám: 11884068-2-08; képviseli: Franz
Dieringer, ügyvezető)
továbbiakban **Társaság**

másrészről a

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata

Győr, Városház tér 3.

Törzskönyvi azonosító szám: 727705

adószám: 15727701-2-08

KSH statisztikai számjel: 15727701-8411-321-08

ÁHTI: 737302

képviseli: Hámori György elnök

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy 2022. május 6. napján együttműködési megállapodást kötöttek. A felek a megállapodásban rögzítették, hogy az IMMO-REÁL Kft. tulajdonát képező Mosonmagyaróvár belterület 5901/8. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület elnevezésű, 3393 m² területű ingatlant átadja a Vármegyei Önkormányzat részére inkubátorház építése céljából.

A megállapodás megkötésénél felek hivatkoztak a különleges gazdasági övezetről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 3. § (2) bekezdése szerint „*az e törvényben meghatározott kivétellel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört – ideértve a 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is – a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.*”

A Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024.LXXIV. törvény 242. § 2. pontja szerint 2025. január 1. napján a törvény erejénél fogva megszűnik a Mosonmagyaróvár Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet.

- 2.) Tekintettel arra, hogy a jövőben az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat látja el, a megállapodásban foglaltak teljesítése okafogyottá vált.
- 3.) Fentiekre tekintettel szerződő felek a 2022. május 6. napján kelt megállapodást felbontják.

- 4.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az együttműködési megállapodás felbontásával egymással szemben követelésük nem áll fenn.

Jelen megállapodás felbontást szerződő felek átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár,

**IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és
Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviseli.: Franz Dieringer ügyvezető

**Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Önkormányzat**
képviseli.: Hámori György
elnök