

Előterjesztés
a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének
2025. február 21-én tartandó ülésére

Tárgy: különleges gazdasági övezet megszüntetésével összefüggő döntések

Tisztelt Közgyűlés!

ELŐZMÉNYEK

Magyarország Kormánya 2021-ben, a 44/2021. (II. 5.) rendeletével Mosonmagyaróvár város területén különleges gazdasági övezetet jelölt ki.

A különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX törvény 3.§ (2) bekezdése alapján - a törvényben meghatározott kivétellel - a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegyei önkormányzat látta el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört - ideértve az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is - a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.

A jogszabályi rendelkezésekkel összhangban Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése az alábbi döntéseket hozta meg a különleges gazdasági övezet működtetése és fejlesztése céljából:

- a különleges jogrend hatálya alatt elfogadta a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló megállapodást,
- a közgyűlés a 60/2021. (XII. 10.) számú határozatával elfogadta a különleges gazdasági övezet települési önkormányzatának polgármesterét, jegyzőjét és a polgármesteri hivatal ügyintézőjét megillető feladatok- és hatáskörök ellátásáról szóló megállapodást,
- megalkotta a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezetben alkalmazandó helyi adókról szóló 8/2021.(VI. 04.), valamint a különleges gazdasági övezetből származó adóbevételek államháztartáson belüli pénzeszköz átadásról szóló 10/2021. (IX.24.) önkormányzati rendeletét,
- a 17/2022 (IV. 29.) kgy. határozat alapján fejlesztési megállapodást kötöttünk az övezet területén - pályázati forrásból történő útépitésre (5901/4., 5950/7., 6012., 6017. és 6024. hrsz.-ek) -, amely megvalósult. A forgalomba helyezést Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal a GY/47/00042-13/2025. számú határozatával engedélyezte.
- a 19/2022 (IV. 29.) kgy. határozat alapján szándéknyilatkozatot írtunk alá ivóvíz-szennyvíz gerincvezeték terveztetésére és megépítésére, amely a terület fejlesztése szempontjából nélkülözhetetlen (A fejlesztés pályázati forrásból valósult volna meg. Valóságban - a mosonmagyaróvári déli elkerülő út építése miatt egy 170 méteres szakasz kivitelezésére került sor magántőke és a várost megillető IPA terhére, mivel

pályázati forrás nem állt rendelkezésre. A vagyon átadása az önkormányzatnak még nem történt meg.)

- a 18/2022. (IV. 29.) kgy. határozat alapján szándéknyilatkozatot írtunk alá terület fejlesztése érdekében egy inkubátorház létesítésre (5901/8. hrsz.), amely pályázat forrásból épült volna meg. Ez forrás hiányában nem valósult meg. A megvalósításhoz szükséges ingatlan tulajdonjogát az IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság adta volna át a vármegyei önkormányzatnak.

Mosonmagyaróvár Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezetbe tartozó ingatlanokat az alábbi térkép mutatja:



HATÁLYOS JOGI SZABÁLYOZÁS

A 2025. év költségvetés megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV törvény 242.§-ának 2. pontja 2025. január 1. napjával megszüntette a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezetet.

Az eredeti állapot visszarendezése a törvényben rögzített szabályok mentén történik:

„243. § (1) A különleges gazdasági övezet területén található, a 24. mellékletben felsorolt, a különleges gazdasági övezetről szóló 2020. évi LIX. törvény (a továbbiakban: KGÖ tv.) 2. §-a alapján a vármegye vármegyei önkormányzata tulajdonába került – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint törvényben meghatározott

kötelező közfeladat ellátását szolgáló – közterület, közpark, közút tulajdonjogát 2025. január 1. napján a 24. mellékletben megjelölt települési önkormányzat szerzi meg.

3) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanok tulajdonjogát a települési önkormányzat, a (2) bekezdés szerinti ingatlanok tulajdonjogát az állam az ingatlanok terheivel, és az azokkal kapcsolatos egyéb kötelezettséggel együtt szerzi meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanok tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba a települési önkormányzat, a (2) bekezdés szerinti ingatlanok tulajdonjogát az állami tulajdonosi joggyakorló megkeresése alapján kell bejegyezni. A megkeresésben meg kell jelölni e törvény tulajdonátruházásra vonatkozó rendelkezéseit.

245. § A 242. § alapján megszűnt különleges gazdasági övezet területén 2025. január 1. napjával

1. a települési önkormányzat gyakorolja az illetékességi területén a települési önkormányzat feladat- és hatásköreit, továbbá a települési önkormányzat polgármestere, illetve jegyzője látja el a települési önkormányzat polgármesterének, illetve jegyzőjének jogszabályban meghatározott államigazgatási feladat- és hatásköreit,

2. a települési önkormányzat gyakorolja a települési önkormányzati rendeletalkotási jogkört a közigazgatási területén, azzal, hogy a Kormánynak és a vármegye vármegyei önkormányzatának a KGÖ tv. felhatalmazása alapján megalkotott rendeletét mindaddig alkalmazni kell, amíg a települési önkormányzat a közigazgatási területére vonatkozóan nem állapít meg az adott tárgykörre vonatkozóan új szabályokat.

246. § A 242. § alapján megszűnt különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegye vármegyei önkormányzata az adóból származó, 2025. január 1. napjáig fel nem használt, őt megillető bevétele, valamint a 2025. január 1. napján hatályos támogatási jogviszony vagy elbírált pályázat fedezetéül nem szolgáló bevétel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti település települési önkormányzatát illeti meg, amelyet a vármegye vármegyei önkormányzata 30 napon belül átadni köteles. 2025. január 1. napjától ezen, adóból származó bevétel terhére új támogatási jogviszony – a már elbírált pályázat kivételével – nem létesíthető.

24. melléklet

A 243. § (1) bekezdése szerint Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának tulajdonából Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának tulajdonába kerülő ingatlanok Mosonmagyaróvár város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Mosonmagyaróvár

a) belterület 2835/8,

b) belterület 2825/2, 2826/32, 2826/6, 2826/19, 2828, 2832, 6027, 6031 helyrajzi számú ingatlan.”

Az ingatlanok nyilvántartás szerinti besorolása az alábbi:

- 2835/8 hrsz. alatti, kivett közterület
- 2825/2 hrsz. alatti kivett közterület
- 2826/32 hrsz. alatti kivett csatorna
- 2826/6 hrsz. alatti kivett út
- 2826/19 hrsz. alatti kivett út
- 2828 hrsz. alatti kivett közterület
- 2832 hrsz. alatti kivett közterület
- 6027 hrsz. alatti kivett csatorna
- 6031 hrsz. alatti kivett közút

FELADATOK A JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS KAPCSÁN

A fenti jogszabályi rendelkezések végrehajtása érdekében a közgyűlésnek az alábbi döntéseket kell meghoznia:

- a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezetet érintő, a feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló, valamint a különleges gazdasági övezet települési önkormányzatának polgármesterét, jegyzőjét és a polgármesteri hivatal ügyintézőjét megillető feladatok- és hatáskörök ellátásáról szóló megállapodások felbontása
- a beruházással elkészült feltáró helyi közút tulajdonjogának és üzemeltetésének átadása Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának. Bővebben az útépités cím alatt
- az ivóvíz- szennyvíz beruházás megvalósítására kötött együttműködési megállapodás felbontása, bővebben az ivóvíz-szennyvíz beruházás cím alatt
- az inkubátorház építésre vonatkozó együttműködési megállapodás felbontása
- a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezetben alkalmazandó helyi adókról szóló 8/2021.(VI.04.) rendelet hatályon kívül helyezése
- a különleges gazdasági övezetből származó adóbevételek államháztartáson belüli pénzeszköz átadásról szóló 10/2021. (IX.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

ÚTÉPÍTÉS

A különleges gazdasági övezet területére vonatkozóan a vármegyei önkormányzat a Területi és Településfejlesztési Operatív Program Plusz program keretén belül **szilárd útburkolat és közvilágítás kiépítésére vonatkozó** pályázatot adott be. A nyertes pályázat keretében vállalt szilárd útburkolat elkészült, ennek műszaki átadása megtörtént, a **forgalomba helyezési eljárás folyamatban** van a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Ütügyi Osztályánál. Az Ütügyi Osztály értesítése megtörtént a tulajdonos személyében bekövetkezett változásról. A pályázatból finanszírozott beruházás részeként 17 db kandeláber került felállításra, melynek forgalomba helyezése az útszakasz forgalomba helyezésével együtt történik. Az út megvalósításához kapcsolódó műszaki és a **forgalomba helyezéshez beadott teljes dokumentációt a vármegyei önkormányzat átadja** a települési önkormányzat részére, a területhez kapcsolódó közútkezelői feladatokat a továbbiakban a települési önkormányzat látja el.

IVÓVÍZ-SZENNYVÍZ BERUHÁZÁS

Tekintettel arra, hogy a már elkészült 170-170 folyóméter ivóvíz- és szennyvíz beruházás még nem került átadásra önkormányzatunk részére, - amelyet így nem is aktiváltuk még - nem igényel külön döntést a vagyoni átadása. A vagyoni jogokat immár közvetlenül a települési önkormányzat szerezheti meg. A beruházási értéke az Aqua Kft. adatszolgáltatása alapján: 25.980.000 Ft + ÁFA. A megvalósult beruházás Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának tulajdonába kerül, így a városnak gondoskodni szükséges a beruházási érték aktiválásáról, a műszaki dokumentációk átadásáról, valamint a megvalósult beruházás további fenntartásáról.

ADÓZTATÁS

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatát megillető helyi adóbevételek 2024. szeptember és 2024. december 31. közötti időszakra eső bevételeinek elszámolása (visszautalása) I. fokú jegyzői adóhatási hatáskörben történik. Ennek alapján a különleges gazdasági övezet jogintézményének megszüntetéséről rendelkező törvény 246. § szerint a megszünt különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegyei önkormányzata az adóból származó, 2025. január 1. napjáig fel nem használt, öt megillető bevétele, valamint a 2025. január 1. napján hatályos támogatási jogviszony vagy elbírált pályázat fedezetéül nem szolgáló bevétel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti település települési önkormányzatát illeti meg, amelyet a vármegyei önkormányzata 30 napon belül átadni köteles. 2025. január 1. napjától ezen, adóból származó bevétel terhére új támogatási jogviszony – a már elbíralt pályázat kivételével – nem létesíthető.

A költségvetési törvény rendelkezései, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 51/T. §-a a különleges gazdasági övezetben keletkezett **helyi adóztatási jogot** – és ezzel együtt az itt keletkezett **helyi adó bevételeket is - visszahelyezte az önkormányzati adóhatóságához**. Ennek megfelelően vissza kerül adóztatásra Mosonmagyaróvár Város önkormányzati adóhatóságához 6 db építmény, 86 db telek és 8 db helyi iparüzési adóalany, melyek összességében várhatóan **130 millió Ft többletbevételt adnak majd a városnak**.

Az adminisztrációs feladatok elvégzéséhez és az **adóztatáshoz szükséges információk átadásra kerültek a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól**, így azok feldolgozása a mosonmagyaróvári adóügyi osztály részéről már megkezdődött.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés elfogadására.

Győr, 2025. február 5.


Hámori György
elnök

Döntési javaslatok:

- A) Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet érintő, a feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló – felek által 2021. március 1. napján aláírt – megállapodást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal 2025. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal felbontja.**

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a különleges gazdasági övezet települési önkormányzatának polgármesterét, jegyzőjét és a polgármesteri hivatal ügyintézőjét megillető feladatok- és hatáskörök ellátásáról szóló – felek által 2022. január 10-én aláírt – megállapodást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal szintén 2025. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal felbontja.

A közgyűlés döntése Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának ugyanezen tárgyú és tartalmú döntésével együtt válik hatályossá.

A közgyűlés egyben felhatalmazza elnökét a megállapodás felbontásához szükséges okiratok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György a közgyűlés elnöke

B) Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet ivóvíz-, szennyvíz hálózat bővítése és fejlesztése érdekében aláírt együttműködési megállapodás felbontását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal. A közgyűlés egyben felhatalmazza elnökét a megállapodás felbontásához szükséges okiratok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György a közgyűlés elnöke

C) Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet területén inkubátorház építése érdekében aláírt együttműködési megállapodás felbontását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal. A közgyűlés egyben felhatalmazza elnökét a megállapodás felbontásához szükséges okiratok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György a közgyűlés elnöke

D) Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a mosonmagyaróvári 5901/4., 5950/7., 6012., 6017. és 6024. hrsz.-okon megépült feltárási helyi közút tulajdonjogát - a forgalomba helyezést követően - térítésmentesen átadja Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának az út üzemeltetési kötelezettségeivel együtt. A közgyűlés egyben felhatalmazza elnökét a megállapodás aláírásához szükséges okiratok aláírására.





Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György a közgyűlés elnöke

E) Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezettel kapcsolatos rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendeletét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György a közgyűlés elnöke

Az előterjesztés készítette:		vármegyei jegyző	 Önkormányzat, Jogi és Gazdasági Iroda vezető
Törvényességi ellenőrzés:		vármegyei jegyző	
Pénzügyi ellenőrzés:		pénzügyi referens	

Együttműködési megállapodás felbontása

amely létrejött egyrészről

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Székhely: Mosonmagyaróvár, Fő út 1.

Törzskönyvi azonosító szám:

adószám:

képviseli: Szabó Miklós polgármester

másrészről

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata

Székhely: Győr, Városház tér 3.

Törzskönyvi azonosító szám: 727705

adószám: 15727701-2-08

képviseli: Hámori György elnök

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy 2021. március 1. napján együttműködési megállapodást kötöttek a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezetet érintő, a feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint 2022. január 10. napján a különleges gazdasági övezet települési önkormányzatának polgármesterét, jegyzőjét és a polgármesteri hivatal ügyintézőjét megillető feladatok- és hatáskörök ellátásáról.

A megállapodás megkötésénél felek hivatkoztak a különleges gazdasági övezetről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 3. § (2) bekezdése szerint „*az e törvényben meghatározott kivétellel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört – ideértve a 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is – a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.*”

A Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. LXXIV. törvény 242. § 2. pontja szerint 2025. január 1. napján a törvény erejénél fogva megszűnik a Mosonmagyaróvár Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet.

- 2.) Tekintettel arra, hogy a jövőben az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat látja el, a megállapodásban foglaltak teljesítése okafogyottá vált.
- 3.) Fentiekre tekintettel szerződő felek az 1. pontban hivatkozott megállapodásokat 2025. január 1. napjára visszamenő hatállyal felbontják.

4.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az együttműködési megállapodás felbontásával egymással szemben követelésük nem áll fenn.

Jelen megállapodás felbontását szerződő felek átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2025.

Kelt, Győr, 2025.

Szabó Miklós
Polgármester

Hámori György
Elnök

Együttműködési megállapodás felbontása

amely létrejött egyrészről az

IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a.; cégjegyzékszám: 08-09-008363;
statisztikai számjele: 11884068-4299-113-08; adószám: 11884068-2-08; képviseli: Franz
Dieringer, ügyvezető)

**MILŰP Mosonmagyaróvári Ipari Logisztikai Üzleti Park Korlátolt Felelősségű
Társaság**

cégjegyzékszám: Cg. 08-09-008978 KSH: 12502341-4299-113-08
adószám: 12502341-2-08
székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a.
képviselet: Franz Dieringer ügyvezető,

Moson Projekt Üzleti Park Korlátolt Felelősségű Társaság

Cg. 08-09-016083 adószám: 14248458-2-08
KSH szám: 14248458-4299-113-08
képviselet: Franz Dieringer ügyvezető
székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a.,
továbbiakban **Társaságok**

másrészről a

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata

Győr, Városház tér 3.
Törzskönyvi azonosító szám: 727705
adószám: 15727701-2-08
KSH statisztikai számjel: 15727701-8411-321-08
ÁHTI: 737302
képviselet: Hámori György elnök

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint:

- 5.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy 2022. május 6. napján együttműködési megállapodást kötöttek. A felek a megállapodásban rögzítették, hogy az Önkormányzat ivóvíz-, szennyvíz hálózat bővítését és fejlesztését fogja megvalósítani, míg az ehhez szükséges területeket a társaságok rendelkezésre bocsátják.

A megállapodás megkötésénél felek hivatkoztak a különleges gazdasági övezetről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 3. § (2) bekezdése szerint „*az e törvényben meghatározott kivétellel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört – ideértve a 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is – a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.*”

A Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024.LXXIV. törvény 242. § 2. pontja szerint 2025. január 1. napján a törvény erejénél fogva megszűnik a Mosonmagyaróvár Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet.

- 6.) Tekintettel arra, hogy a jövőben az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat látja el, a megállapodásban foglaltak teljesítése okafogyottá vált.
- 7.) Fentiekre tekintettel szerződő felek a 2022. május 6. napján kelt megállapodást felbontják.
- 8.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az együttműködési megállapodás felbontásával egymással szemben követelésük nem áll fenn.

Jelen megállapodás felbontását szerződő felek átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár,

**IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és
Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviseli: Franz Dieringer ügyvezető

**MILÛP Mosonmagyaróvári Ipari
Logisztikai Üzleti Park Korlátolt
Felelősségű Társaság**
képviseli: Franz Dieringer ügyvezető

**Moson Projekt Üzleti Park Korlátolt
Felelősségű Társaság**
képviseli: Franz Dieringer ügyvezető

**Győr-Moson-Sopron Vármegye
Önkormányzata**
képviseli: Hámori György elnök

Együttműködési megállapodás felbontása

amely létrejött egyrészről az

IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a.; cégjegyzékszám: 08-09-008363;
statisztikai számjele: 11884068-4299-113-08; adószám: 11884068-2-08; képviseli: Franz
Dieringer, ügyvezető)
továbbiakban **Társaság**

másrészről a

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata
Győr, Városház tér 3.
Törzskönyvi azonosító szám: 727705
adószám: 15727701-2-08
KSH statisztikai számjel: 15727701-8411-321-08
ÁHTI: 737302
képviselet: Hámori György elnök

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy 2022. május 6. napján együttműködési megállapodást kötöttek. A felek a megállapodásban rögzítették, hogy az IMMO-REÁL Kft. tulajdonát képező Mosonmagyaróvár belterület 5901/8. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület elnevezésű, 3393 m² területű ingatlant átadja a Vármegyei Önkormányzat részére inkubátorház építése céljából.

A megállapodás megkötésénél felek hivatkoztak a különleges gazdasági övezetről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 3. § (2) bekezdése szerint „*az e törvényben meghatározott kivétellel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört – ideértve a 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is – a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.*”

A Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024.LXXIV. törvény 242. § 2. pontja szerint 2025. január 1. napján a törvény erejénél fogva megszűnik a Mosonmagyaróvár Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet.

- 2.) Tekintettel arra, hogy a jövőben az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat látja el, a megállapodásban foglaltak teljesítése okafogyottá vált.

3.) Fentiekre tekintettel szerződő felek a 2022. május 6. napján kelt megállapodást felbontják.

4.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az együttműködési megállapodás felbontásával egymással szemben követelésük nem áll fenn.

Jelen megállapodás felbontást szerződő felek átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár,

**IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és
Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviseli.: Franz Dieringer ügyvezető

**Győr-Moson-Sopron Vármegye
Önkormányzata**
képviseli.: Hámori György
elnök

**Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 3/2025. (II. 24.)
önkormányzati rendelete**

**A mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezettel kapcsolatos rendeletek hatályon
kívül helyezéséről**

(1) A rendelet célja a különleges gazdasági övezetek 2025.01.01. napjával történt megszüntetése miatt a vármegyei önkormányzatnak a különleges gazdasági övezetre vonatkozó helyi adókat megállapító rendeletének, valamint a különleges gazdasági övezetből származó adóbevételek államháztartáson belüli pénzeszköz átadásáról szóló rendeletének a hatályon kívül helyezése.

(2) Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében, valamint a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése, 6. §-a, 43. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 2025. év költségvetés megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV törvény 242. § 2. pontjára az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a Győr-Moson-Sopron Megye Közgyűlésének a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezetben alkalmazandó helyi adókról szóló 8/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelete.

2. §

Hatályát veszti a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a különleges gazdasági övezetből származó adóbevételek államháztartáson belüli pénzeszköz átadásáról szóló 10/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete.

3. §

Ez a rendelet 2025. február 25-én lép hatályba.

Hámori György
elnök

Dr. Malomsoki István
jegyző

