

Előterjesztés
a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
2022. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: különleges gazdasági övezet infrastrukturális fejlesztése

Tisztelt Közgyűlés!

1. Jogszabályi háttér

Ismeretes a Tisztelt Közgyűlés tagjai előtt, hogy Magyarország Kormánya a 44/2021.(II. 5.) rendeletével Mosonmagyaróvár város területén különleges gazdasági övezetet jelölt ki.

A különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX törvény 3.§ (2) bekezdése alapján a törvényben meghatározott kivétellel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megyei önkormányzat látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört - ideértve az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is - a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.

Ehhez kapcsolódva a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a különleges gazdasági övezetből származó adóbevételek államháztartáson belüli pénzeszköz átadásáról szóló 10/2021. (IX. 27.) Önk. rendeletének 3.§ (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy a megyei önkormányzat meghatározhatja a különleges gazdasági övezetet érintő tárgyévre vonatkozó működési, fejlesztési célokat, amelyek finanszírozása az átadott pénzeszköz fennmaradó részének terhére történik.

2. A tervezett beruházás

A közgyűlés 2022. áprilisi ülésén tárgyalta a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezetet érintő három lehetséges beruházás megvalósításáról (útépítés, ivóvíz-szennyvíz hálózat fejlesztés, inkubátorház).

A közgyűlés elnöke a 19/2022. (IV.29.) számú közgyűlési határozat alapján aláírta többek között azt a megállapodást, amelynek tartalma a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet fejlesztése, az ivóvíz, szennyvíz hálózat bővítése pályázati forrásból és amely szándéknyilatkozatot fogalmazott meg a fejlesztés megvalósítására.

Pályázati forrás meghirdetésére még nem került sor, de az M86-os gyorsforgalmi út létesítésével összefüggésben megkezdődött műszaki előkészítő munkálatok érintik a fenti cél megvalósítását, ezért a tervezett ivóvíz- és szennyvíz hálózat optimális és költséghatékony jövőbeni bővítése érdekében szükséges a tervezett vezetékhalózat fejlesztése 170-170 folyóméteres szakaszának előzetes megvalósítása aléptímenként, amelyekre feléptímenként

a NIF Zrt. gabionfalat épít a tervezett gyorsforgalmi útszakasz megtámasztására. A gabionfal elkészülte után aléptímként vezeték fektetése már nem lehetséges.

A fenti indok miatt vetődött fel a tervezett beruházás egy rövidebb szakaszának (170 folyóméter) előrehozott, sürgős megvalósítása. A 160-as átmérőjű gerincvezeték építése technológiailag csak hosszirányú fúrással valósítható meg, amely nem jár felső talajréteg mozgatásával, így statikailag nem veszélyezteti a gabionfal építését.

Az elkészülő vezetékszakasz részét képezi a közeljövőben megvalósuló két ütemes fejlesztésnek, amelynek jelenleg tervezése zajlik, amit a létesítési engedélyeztetés követ majd.

Tekintettel egyrészt arra, hogy mind az ivóvíz, mind pedig a szennyvíz gerinchálózat nyomott vezetéken fog üzemelni, másrészt a beruházás kivitelezője egyben a majdani üzemeltető és egyben a tervezésben is részt vevő gazdasági társaság (AQUA Szolgáltató Kft.), így megvalósítani tervezett szakasz illeszkedése a később kivitelezésre kerülő rendszerhez biztosított.

A később megépülő ivóvíz, szennyvíz gerinchálózat képes lesz a mosonmagyaróvári ipari park teljes területének kiszolgálására. A szennyvíztisztító telepet üzemeltető AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének nyilatkozata szerint a városi telep jelenleg kb. 80%-os kihasználtság mellett üzemel, így van lehetőség a betelepülő üzemek szennyvizének befogadására.

A vezetékjogot a beruházó az érintett ingatlanokra bejegyezteti.

3. A beruházás finanszírozása:

A tervezett beruházást az ipari park fejlesztésében már korábban is közreműködő IMMO-REÁL Kft. végezné, mint az ipari park területének egyik tulajdonosa.

A megyei önkormányzat, Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatát megillető, 2022. szeptember 30. napjáig befolyt helyi adóbevételek terhére járulna hozzá a finanszírozáshoz pénzeszköz átadás formájában. A mellékelt megállapodásban rögzített finanszírozás, önkormányzati közfeladat ellátás (infrastrukturális fejlesztés) meg nem térülő részének fedezetére szolgál. Az összeg más célra nem használható fel.

Összességében a 170-170 folyóméteres ivóvíz, szennyvíz gerincvezeték megépítéséhez, 9.997.638 Ft-ot utalnák át a fejlesztést megvalósító gazdasági szervezet bankszámlájára, aki a forrást kiegészítve megvalósítja az építést. A beruházás várható bekerülési költsége 17.780.000 Ft.

A beruházó cég a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a megvalósításhoz szükséges további összeg a rendelkezésére áll.

Mosonmagyaróvár város polgármestere a 2022. október 13-én kelt, HIV.VEZ/19-2/2022. számú levelében támogatta a fejlesztési javaslatot.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (1) és (3) bekezdése alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, akkor a beruházónak a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre kell átruháznia.

Ha az ellátásért felelős önkormányzat és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló IMMO-REÁL Kft., mint beruházó, víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. A közcélú adomány az Általános forgalmi adóról szóló CXXVII. törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja alapján nem minősül termékértékesítésnek, szolgáltatás nyújtásnak azaz nem keletkeztet Áfa köteles bevételt, vagyis a vagyonátadás során a beruházónak nem kell a vagyonátadás után Áfa-t fizetnie, mivel az nem tartozik a törvény hatálya alá.

A fentiek alapján a teljes beruházás, az - aktiválást követően – közcélú adományként a megyei önkormányzat tulajdonába kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Mellékletek: a pénzeszköz-átadási megállapodás tervezete
a tervezett beruházás részletes helyszínrajza
a tervezett beruházás átnézeti rajza

Győr, 2022. november



Németh Zoltán





Határozati javaslat:

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezetet érintő, - önkormányzati közfeladat ellátáshoz kapcsolódó - infrastrukturális fejlesztésre vonatkozó megállapodást.

A közgyűlés egyben felhatalmazza elnökét a megállapodás aláírására és a pénzügyi kifizetés teljesítésére.

Határidő: a közlésre azonnal, a megállapodás aláírására 15 nap

Felelős: Németh Zoltán a közgyűlés elnöke

<i>Az előterjesztés készítette:</i>		<i>megyei jegyző</i>	
<i>Törvényességi ellenőrzés:</i>		<i>megyei jegyző</i>	
<i>Pénzügyi ellenőrzés:</i>		<i>pénzügyi referens</i>	<i>Önkormányzat, Jogi és Gazdasági Iroda vezető</i>

MEGÁLLAPODÁS

Mosonmagyaróvár város területén lévő különleges gazdasági övezet infrastrukturális fejlesztésére

Amely létrejött egyrészről:

Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata (székhely: 9021 Győr, Városház tér 3., adószám: 15727701-1-08, képviselő: Németh Zoltán Elnök) mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a.; cégjegyzékszám: 08-09-008363; statisztikai számjel: 11884068-4299-113-08; adószám: 11884068-2-08; képviseli: Franz Dieringer, ügyvezető), mint Beruházó (a továbbiakban: Beruházó) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Magyarország Kormánya a 44/2021. (II. 5.) rendeletével Mosonmagyaróvár város területén különleges gazdasági övezetet jelölt ki. A különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX törvény 3.§ (2) bekezdése alapján a törvényben meghatározott kivétellel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megyei önkormányzata látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört - ideértve az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is - a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.
2. Ehhez kapcsolódva a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a különleges gazdasági övezetből származó adóbevételek államháztartáson belüli pénzeszköz átadásáról szóló 10/2021. (IX. 27.) Önk. rendeletének 3.§ (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy a megyei önkormányzat meghatározhatja a különleges gazdasági övezet érintő tárgyévvel kapcsolatos működési, fejlesztési célokat, amelyek finanszírozása az átadott pénzeszköz fennmaradó részének terhére történik.
3. Ezzel összefüggésben a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke a 19/2022. (IV.29.) számú közgyűlési határozat alapján aláírta azt a megállapodást, amelynek tartalma a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet infrastrukturális fejlesztése, az ivóvíz, szennyvíz hálózat bővítése pályázati forrásból és amely szándéknyilatkozatot fogalmazott meg a fejlesztés megvalósítására.
4. Az M86-os gyorsforgalmi út létesítésével összefüggésben megkezdődött műszaki előkészítő munkálatok érintik a 3. pontban hivatkozott cél megvalósítását, ezért a tervezett ivóvíz- és szennyvíz hálózat optimális és költséghatékony jövőbeni bővítése érdekében szükséges a tervezett vezetékhalózat fejlesztése, 170-170 folyóméteres szakaszának előzetes megvalósítása alépitményként, amelyekre felépitményként a NIF Zrt. gabionfalat épít a tervezett gyorsforgalmi útszakasz megtámasztására.
A fenti indokok miatt szerződő felek a Mosonmagyaróvár, Kenyérgyári út megnevezésű ingatlanon 3. pontban megjelölt cél, 4. pontban megjelölt okból történő előrehozott, részbeni megvalósításában állapodnak meg az AQUA DROP Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Szabóhelyi út 32.) tervező által készített 2022. 09. dátumú, 144/2022. munkaszámú terve alapján.
5. Beruházó képviselője útján, jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a beruházás során megépített ivóvíz, szennyvíz víziközművet ingyenesen – közcélú adományként – az Önkormányzat tulajdonába adja. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával

- kijelenti, hogy a fentebb meghatározott beruházást ingyenesen átveszi a Beruházó képviselőjétől a kötelezettségek teljesítését követő 60 napon belül. Az infrastrukturális fejlesztéseket az Önkormányzat abban az esetben veszi tulajdonba, amennyiben a cél megvalósítója - kártérítési felelősségnek tudatában – nyilatkozik azok műszaki tervekkel történő egyezőségéről. Az átvételt megelőzően az Önkormányzat és Beruházó képviselői helyszíni bejárást tartanak a kivitelezési munkák maradéktalan teljesítésének ellenőrzése érdekében, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. Az infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódó vezetékjog bejegyzése iránt Beruházó köteles a vagyontádasra vonatkozó szerződéskötésig gondoskodni.
 7. Beruházó tudomással bír arról, hogy a vagyontádas során a fejlesztéshez kapcsolódó műszaki dokumentáció átadására köteles; amennyiben valamely dokumentum szerzői jogi védelem alatt áll, úgy a jogosult hozzájárulását a cél megvalósítója köteles beszerezni.
 8. Az infrastrukturális fejlesztés finanszírozása, a jogszabályokban meghatározott önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódó költségek meg nem térülő részének fedezésére történik úgy, hogy az Önkormányzat a 170-170 folyóméteres ivóvíz, szennyvíz gerincvezeték építéséhez 9.997.638 Ft, azaz kilencmillió-kilencszázkilencvenhétezer-hatszázharmincnyolc forint összeget utal át Beruházó 59500155-11111702 számú bankszámlájára, a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatát megillető helyi adóbevételek terhére.
 9. Mosonmagyaróvár város polgármestere a 2022. október 13-én kelt, HIV.VEZ/19-2/2022. számú levelében támogatta a pénzeszköz átadását a várost megillető helyi adóbevételek terhére.
 10. Jelen megállapodáshoz csatolt kivitelező árajánlat összege bruttó 17.780.000 Ft. Beruházó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a megvalósításhoz szükséges további 7.782.362 Ft összeg a rendelkezésére áll. Beruházó kijelenti, hogy a beruházást a fenti összegekből legkésőbb 2022. november 30. napjáig megvalósítja. A megvalósítás a beruházás műszaki átadásával tekinthető befejezettnek.
 11. Önkormányzat a 8. pontban meghatározott összeget jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül átutalja Beruházó bankszámlájára.
 12. Beruházó kijelenti, hogy az átadott pénzeszközt csak jelen szerződésben meghatározott cél érdekében használja fel.
 13. Amennyiben a 10. pontban meghatározott határidőig nem valósul meg a beruházás, úgy felek közös megállapodással új határnapot tűzhetnek ki. Közös megállapodás hiányában Beruházó a kapott pénzeszközt egy összegben, hiánytalanul köteles visszautalni Önkormányzat bankszámlájára az elmulasztott határnapot követő 5 munkanapon belül.
 14. Beruházó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy amennyiben a 13. pontban meghatározott időpontig nem kerül sor az átvett pénzeszköz visszautalására úgy, annak teljes összegével tartozik az Önkormányzatnak.
 15. Beruházó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy:
 - köztartozással nem rendelkezik,
 - nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
 - megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
 16. Beruházó tudomásul veszi, hogy a támogatás visszaigényelhető általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) megfizetésére nem használható fel. Amennyiben az Beruházó rendelkezik ÁFA levonási joggal, tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattól kapott összeget a levonható ÁFA finanszírozására nem fordíthatja.
 17. Beruházó jelen megállapodásban biztosított pénzeszköz révén kamatbevételhez nem juthat.
Jelen szerződéshez az Önkormányzat részéről Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzatának Közgyűlése a .../2022. (XI. 19.) számú határozatával járult hozzá.

18. Beruházó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik. Beruházó IMMO-REÁL Kft. cégbíróság által bejegyzett, működő belföldi gazdasági társaság, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviseletében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy a társaság képviseletében eljárhat, jogokat szerezhets és kötelezettséget vállalhat, nyilatkozatot tehet. Beruházó képviselője útján kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási, illetve végelszámolási eljárás alatt és ilyen eljárás megindítását sem kérték ellene.
19. Felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. Jelen szerződés módosítása csak papíralapúan írásban és mindkét fél törvényes képviselője részéről cégszerűen aláírva érvényes. Más személyek a szerződés módosítására nem jogosultak.
20. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
21. Beruházó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során Beruházó által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségből az Önkormányzat tudomására jutott, a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait az Önkormányzat kezeli.
22. A felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
23. Jelen szerződés 6 eredeti példányban, magyar nyelven jött létre, amelyből feleket 3-3 példány illeti meg.

Győr, 2022. november

Németh Zoltán
Elnök
az Önkormányzat képviseletében

Franz Dieringer
Ügyvezető
a Beruházó képviseletében

Nyilatkozat

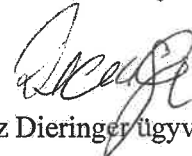
Alulírott Franz Dieringer, mint az IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a., Cg. 08-09-008363, adószám: 11884068-2-08), a Moson Projekt Üzleti Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a., Cg. 08-09-016083, adószám: 14248458-2-08) és a MILÜP Mosonmagyaróvári Ipari Logisztikai Üzleti Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a., Cg. 08-09-008978, adószám: 12502341-2-08) ügyvezetője a Mosonmagyaróvár, Kenyérgyári úton a nyomott csatorna és vízvezeték kiépítéséhez szükséges irányított fűrés illetve csővezeték lefektetésével kapcsolatos beruházás megvalósításával az IMMO-REÁL Kft-t jelölöm ki tekintettel arra, hogy a beruházás fenti szakaszának megvalósítása nélkül az ipari parkban csatorna és vízvezeték nem építhető meg.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2022. október 25.

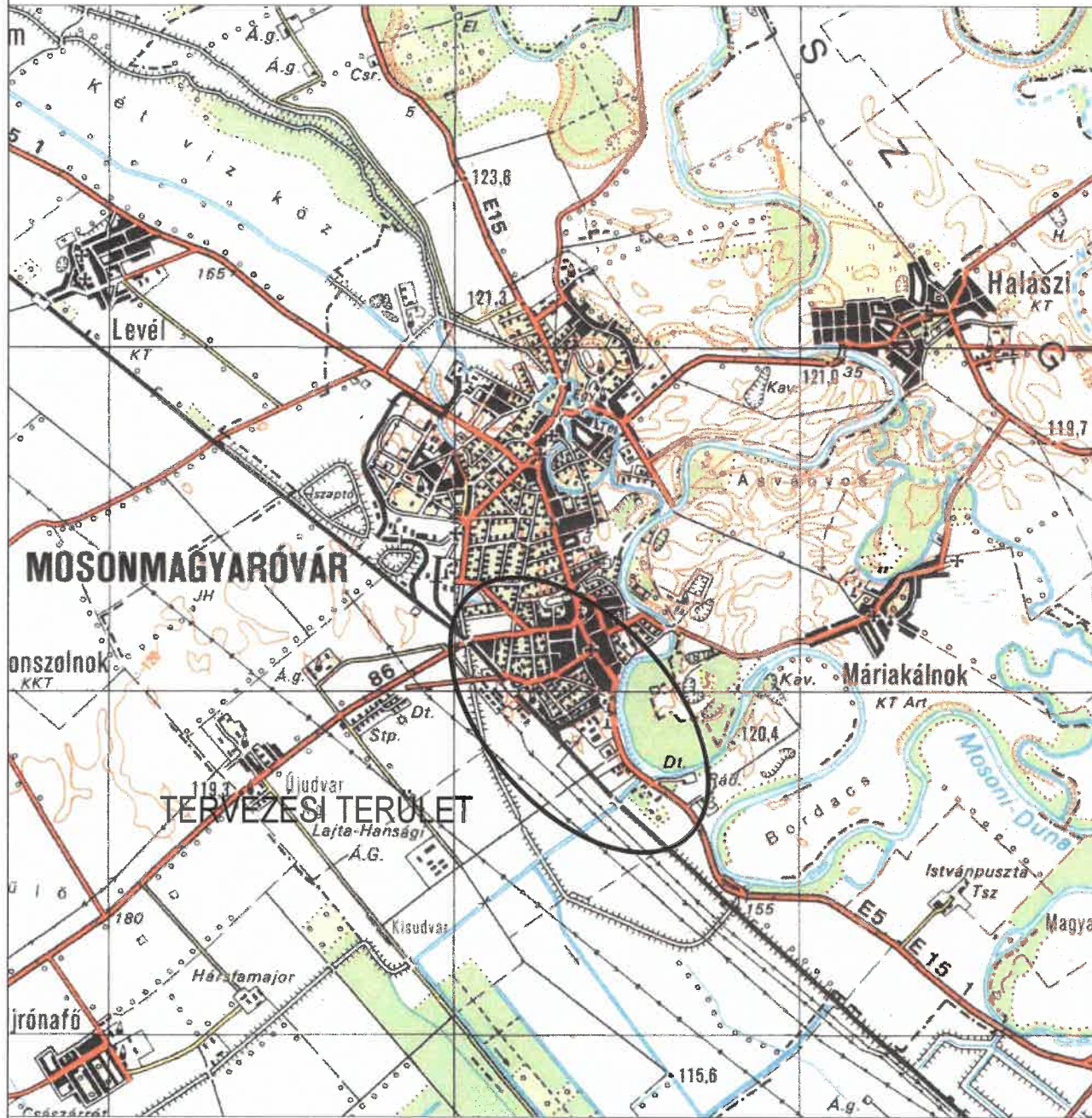
IMMO-REÁL Kft.

MILÜP Kft.

Moson Projekt Kft.



Franz Dieringer ügyvezető



Tervező:	AQUA DROP Mérnöki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Szabóhegyi út 32.	
Megrendelő:	AQUA Szolgáltató Kft. H-9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4.	Tervszám: 144/2022
Létesítmény megnev.:	Mosonmagyaróvár, Iparterület fejlesztési terve Kenyérgyári úton kiépítendő vízközművek	Rajzsám: 1. Dátum: 2022. 09. hó
Rajz megnevezése:	Átnézeti helyszínrajz	Méretarány: 1:5000
Vezető tervező:	Szilvás István VZ-TEL, 18-016	Szakági tervező:
Ez a terv a Tervező szellemi tulajdona, melynek védelmét a szerzői jogról szóló törvény biztosítja!		

