

.... napirendi pont

Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

MÖK/281/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 2023. december 1-jén tartandó ülésére

Tárgy: a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet infrastrukturális fejlesztésével kapcsolatos döntés

Tisztelt Közgyűlés!

A mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezetben egy tervezett út kialakításához kéri sürgős segítségünket az ipari park fejlesztője.

A tényállás szerint a mellékelten csatolt rendezési terv kivonaton látható, hogy a sárgával jelölt terület közlekedési terület, amely az ingatlan tulajdonos cégek számára biztosítana közlekedési útvonalat.

Az ipari park fejlesztését végző ügyvédi iroda tájékoztatása szerint az állami főépítész ragaszkodik ahhoz, hogy a sárgával jelzett közlekedési terület megmaradjon, bár mellette észszerűen kialakítható a tervezett magánút.

Az ugyancsak mellékelte vázrajz szerint kialakításra kerül a mosonmagyaróvári 2837/1. hrsz-ú, közút megnevezésű, 1.453 m² területű ingatlan. Ezt az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba csak akkor jegyzik be, ha a vármegyei önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerül.

A tervezett fejlesztés szerint a leendő magánutat murvázással alakítanak ki a cégek a vázrajzon a közforgalom elől el nem zárt magánút jelzésű ingatlanon. Ebbe a kialakításba gyakorlatilag bele kell venni a részünkre átadandó leendő közutat is, hiszen az vélhetően önállóan nem lesz alkalmas a funkció ellátására. A későbbiekben – egy rendezési terv módosítással - valószínűleg törölni fogjuk a közutat, így csak a ténylegesen kialakuló helyzetnek megfelelő magánút kerül majd feltüntetésre a terveken is. A rendezési terv módosításának hosszú eljárási idejét hivatott lerövidíteni a mostani magánút-közút kialakítás.

Az előzetes megbeszélések szerint az ingatlan tulajdonosai az önkormányzat részére térítésmentesen átadják. A változási vázrajz előzetesen egyeztetésre került a helyi építési irodával, akik ezt elfogadják és engedélyezni fogják a megosztást.

Az érintett ingatlanok tulajdoni lapja az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a mosonmagyaróvári 2837/1. hrsz. alatt kialakítandó, közút megnevezésű, 1.453 m² területű, belterületi ingatlan térítésmentes átadását a tulajdoni lapokon lévő vezetékjogi terhekkel elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza az elnököt a jogügylettel kapcsolatos megállapodás és a szükséges egyéb iratok aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal, végrehajtás folyamatos
Felelős: Németh Zoltán elnök

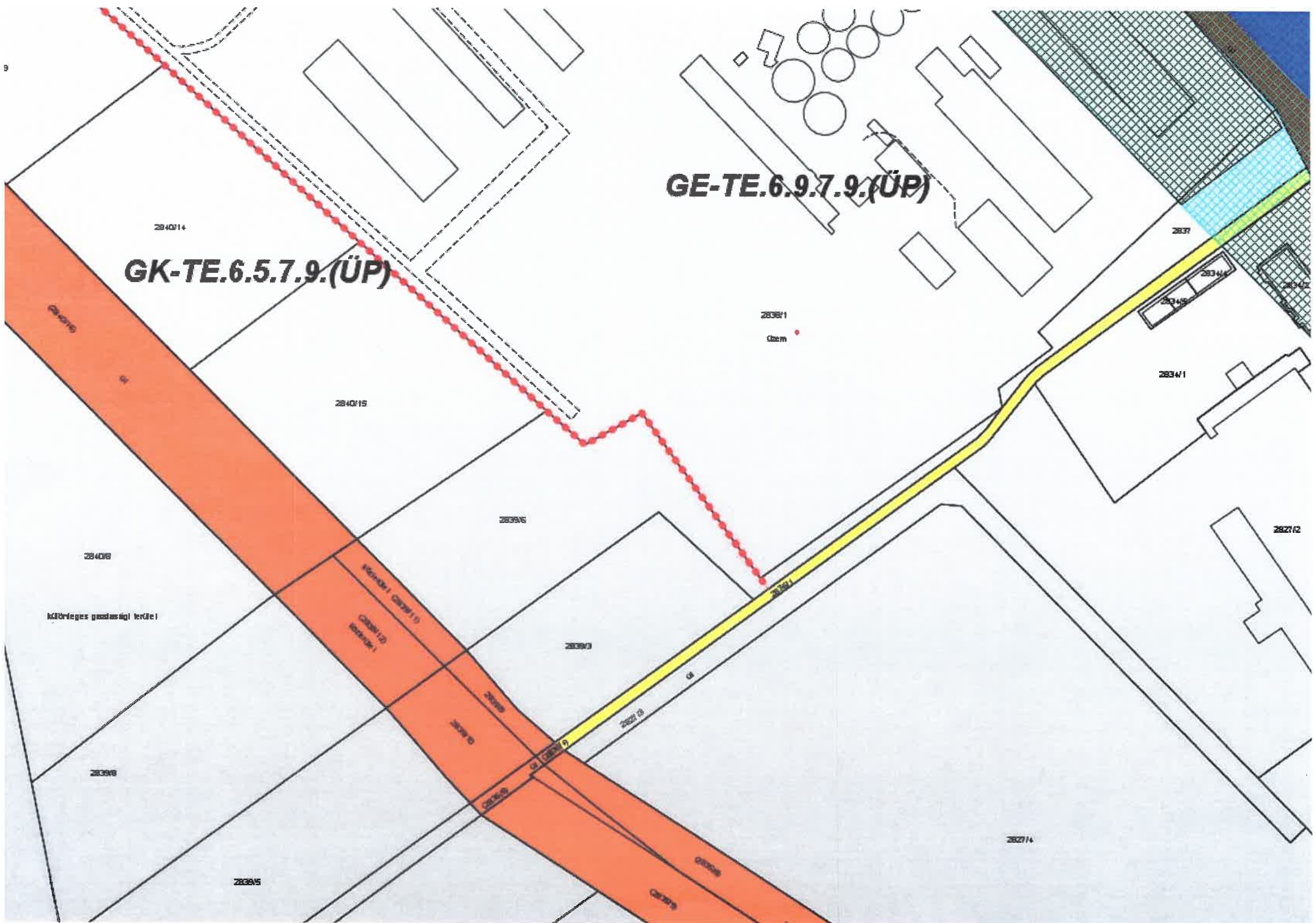
Győr, 2023. november 30.

Németh Zoltán

<i>Az előterjesztés készítette:</i>	vármegyei jegyző	
<i>Törvényességi ellenőrzés:</i>	vármegyei jegyző	Önkormányzat, Jogi és Gazdasági Iroda vezető
<i>Pénzügyi ellenőrzés:</i>	pénzügyi referens	

GK-TE.6.5.7.9.(ÜP)

GE-TE.6.9.7.9.(ÜP)



284014
284015
28408
28396
28393
28394
28395
28396
28397
28398
28399
28400
28391
28392
28393
28394
28395
28396
28397
28398
28399
28400
2837
28341
28272
28274

Központi igazgatási terület

28381
0,2 m

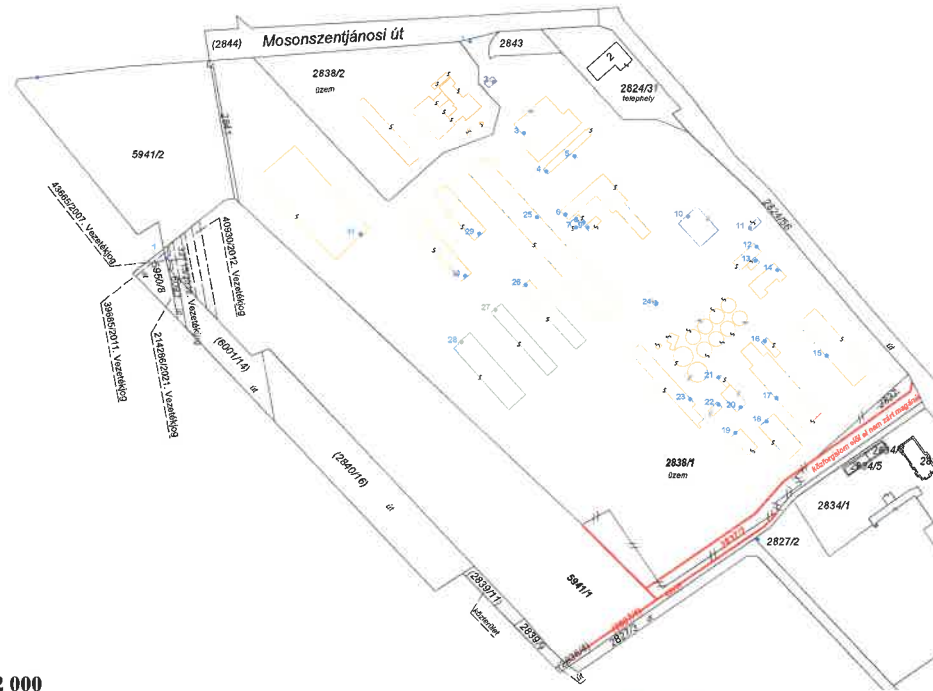
Központi igazgatási terület

Területelszámolás

Munkaszám:26/2023

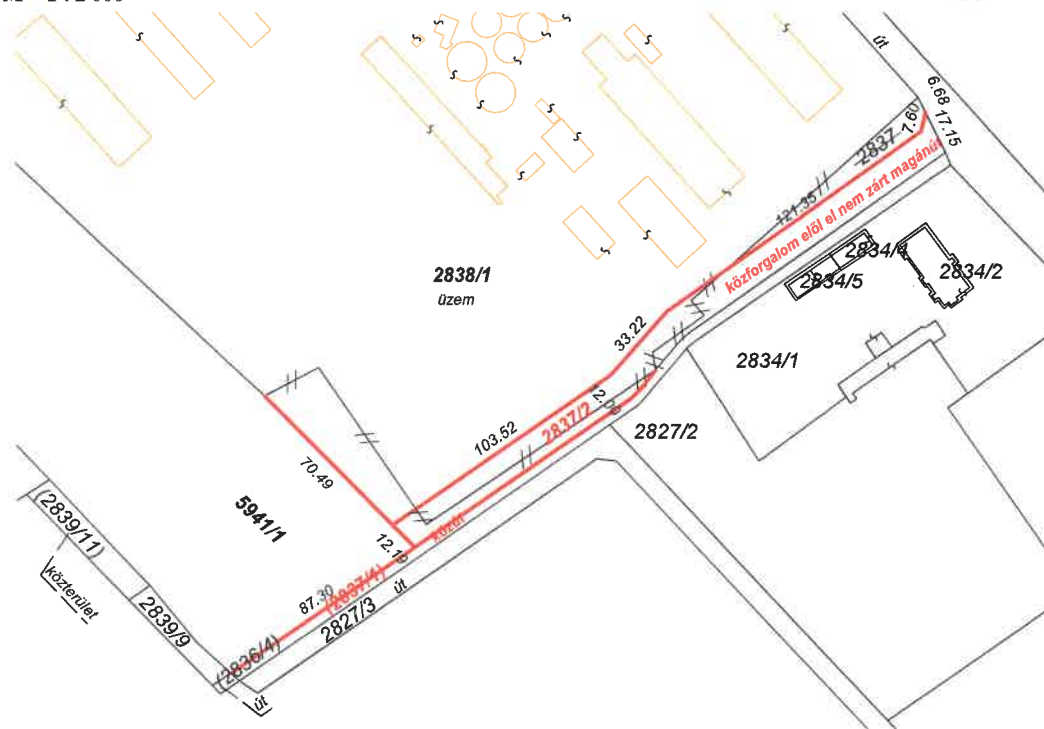
A(z) 2837, 2838/1, 5941/1 helyrajzi számú földrészlet(ek) telekhatár
rendezéséről

M= 1 : 4 000



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	Hrsz változás	Terület ha.m ²
	jel	műv. ága				jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
2837	-	beépítetlen terület	-	0.2015						2837/2-höz	0.1457
										2838/1-hez	0.0558
					2837/1	-	önkormányzati közút	-	0.1453	5941/1-ből	-0.1453
					2837/2	-	közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.3143	2837-ből	-0.1457
										2838/1-ből	-0.1142
										5941/1-ből	-0.0544
2838/1	-	üzem	-	11.2134	2838/1	-	üzem	-	11.2708	2837-ből	-0.0558
										2837/2-höz	0.1142
										5941/1-ből	-0.1158
5941/1	-	különleges gazdasági terület	-	3.8294	5941/1	-	különleges gazdasági terület	-	3.5139	2837/1-hez	0.1453
										2837/2-höz	0.0544
										2838/1-hez	0.1158
				15.2443					15.2443		0.0000

M = 1 : 2 000



Készítette: Hegyeshalom, 2023. október 26.

Készítő, minőséget tanúsító: Budai Lajos
földmérő igazolvány száma: 7756
Ing.rend.min.szám: 1406/1994



Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal
Ménfőcsanak 9200 Pozsonyi út 87.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/38326/2023

2023.09.19

MOSONMAGYARÓVÁR

Szektor: 34

Belterület 2837 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

2015

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30879/2006.01.25

eredeti határozat: 30217/1994.01.17

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 30217/1994.01.17

jogcím: névváltozás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: LAJTA-HANSÁG MEZŐGAZDASÁGI, TERMELŐ, KERESKEDŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Gabona rakpart 22.

törzsszám: 11127257

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Mosonmagyaróvár 9200 Pozsonyi út 87.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/38327/2023

2023.09.19

MOSONMAGYARÓVÁR

Szektor: 34

Belterület 2838/1 helyrajzi szám

		I R É S Z			
		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett üzem	0	11.2134	0.00		
---------------	---	---------	------	--	--

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30879/2006.01.25

eredeti határozat: 30217/1994.01.17

jogcím: vagyonbevitel tulajdoni hányad: 0/1 30217/1994.01.17

jogcím: névváltozás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: LAJTA-HANSÁG MEZŐGAZDASÁGI, TERMELŐ, KERESKEDŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Gabona rakpart 22.

törzsszám: 11127257

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32467/1998.03.03

Önálló szöveges bejegyzés a 2838 hrsz. megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39511/1999.10.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztás során 2838/1 hrsz. ingatlan területét 381 m²-rel csökkentettem, amely vétel jogcímén beolvadt a 2838/2 hrsz.-be.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41818/2013.12.13

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés és bontás (1099/2013. sz. vázrajz).

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 216741/2/2023.05.09

Egyetemleges jelzálogjog 3 000 000 000 FT, azaz hárommilliárd FT keretösszeg erejéig.

Terheli még a Mosonmagyaróvár, belterület 741/15, külterület 0359 helyrajzi számú

ingatlanokat is. Adós: ARANYKORONA ZRT. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 53.),

BÚZAKALÁSZ 66 FELCSÚT KFT. (székhelye: 8086 Felcsút, Fő u. 65.), KUNHALOM AGRÁRIA KFT.

(székhelye: 5231 Fegyvernek 079/17 hrsz.), AGROSYSTEM ZRT. (székhelye: 2053 Herceghalom,

Gesztenyés utca 5.), HIDASHÁTI ZRT. (székhelye: 5672 Murony, II. került 8.), GÖDÖLLŐI

TANGAZDASÁG ZRT. (székhelye: 2173 Kartal, Bartók Béla u. 2-10.) Szerződés száma:

SZOH-22-0032/LH/A .

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

Folytatás a következő lapon

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Mosonmagyaróvár 9200 Pozsonyi út 87.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/38327/2023

2023.09.19

MOSONMAGYARÓVÁR

Szektor: 34

Belterület 2838/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 216741/2/2023.05.09

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Mosonmagyaróvár 9200 Pozsonyi út 87.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50406/2023

2023.11.30

Szektor: 33

MOSONMAGYARÓVÁR

Belterület 5941/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett gazdasági terület különleges

0

3.8294

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 223311/2022.11.03

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: ALAS MOSONMAGYARÓVÁR KFT.

cím: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Áchim András utca 2/a.

törzsszám: 28749237

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 223311/2022.11.03

eredeti határozat: 40613/2/2012.11.15

VezetékJog

A 38/0 jsz. Kimle-Mosonmagyaróvár 20 kV-os légvezeték., 2/459/2007 és 2/460/2007 sz.,

Eredeti bejegyző határozat száma: 43665/2007.10.25. Érintett terület: 529 m2.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK - DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 223311/2022.11.03

eredeti határozat: 40613/2/2012.11.15

Használat joga

Csatornavezeték vezetésére szolgáló használat joga - elbirtoklás jogcímén - a

megállapodásban foglalt tartalommal. Eredeti bejegyző határozat száma: 34446/2010.05.10.

jogosult:

név: AQUA SZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám:11130682

cím : 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Timföldgyári út 4.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 223311/2022.11.03

eredeti határozat: 221727/2021.08.27

VezetékJog

Mosonmagyaróvár városi kör (54/0). Közcélú 20 kV-os szabadvezeték és földkábel. VezetékJog

fennállását megállapító határozat: VFGY-4080/2011. (12/68/2011-12/70/2011 számon záradékolt

vázrajz és területkimutatás szerint). Eredeti bejegyző határozat száma: 39685/2/2011.11.15.

Érintett terület: 41 m2.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK - DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50406/2023

2023.11.30

MOSONMAGYARÓVÁR

Szektor: 33

Belterület 5941/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 223311/2022.11.03
eredeti határozat: 40613/2/2012.11.15
VezetékJog
Engedélyszám: VFGY-4932/2011 Vázrajz szám: 12/189/2011, 12/190/2011, 12/191/2011
Kimle-Mosonmagyaróvár (3/0) 20 kV-os közcélú hálózat Eredeti bejegyző határozat száma: 32715/2/2012.03.05. Érintett terület: 261 m2.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK - DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 223311/2022.11.03
eredeti határozat: 39508/2014.10.30
Használat joga
Csatornavezeték vezetésére. Eredeti bejegyző határozat száma: 32887/2012.03.07.,.
jogosult:
név: MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728032
cím : 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Fő utca 11.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 223311/2022.11.03
eredeti határozat: 40930/3/2012.11.26
VezetékJog
22 kV-os közcélú hálózatra: 22 kV-os szabadvezeték, valamint 22 kV-os földkábel hálózatra.,
Engedély száma: VFGY-0660/2012., A 12/238/2011 záradékszámú ellátott területkimutatás és
változási vázrajz alapján., Eredeti bejegyző határozat száma: 40930/3/2012.11.26. Érintett
terület: 483 m2.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK - DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 223311/2022.11.03
eredeti határozat: 214286/2021.02.09
VezetékJog
Engedély száma: VGY-01594/2020 "3/0 jsz. KIMLE-MÓVÁR 22 kV-os gerincvezeték átalakítása
(630994/2020 számon záradékolt változási vázrajz) Eredeti bejegyző határozat száma:
214286/2021.02.09. Érintett terület: 43 m2.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK - DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 223311/2022.11.03
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a területe a Mosonmagyaróvár, belterület 2836/1,
2839/3, 2839/6, 2840/9, 2840/14, 2840/15, 2840/17, 6001/15 helyrajzi számú ingatlanok
területéből, valamint a Mosonmagyaróvár, belterület 6001/2 helyrajzi számú ingatlan 3564 m2
nagyágú területéből, és a Mosonmagyaróvár, belterület 6022 helyrajzi számú ingatlan 124 m2
nagyágú területéből alakult ki a 633657/2021. záradékszámú ellátott változási vázrajz
alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50406/2023

2023.11.30

MOSONMAGYARÓVÁR

Szektor : 33

Belterület 5941/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE
