

ELŐTERJESZTÉS
Győr-Moson-Sopron Vármegye Közgyűlésének
2023. december 1-jén tartandó ülésére

Tárgy: Levél község területrendezési kérelme


Tisztelt Közgyűlés!

Levél Község Önkormányzata azzal a kéréssel fordult a vármegye önkormányzatához, hogy 0113/5 és 031/6-7. hrsz.-ú ingatlanok tekintetében kerüljön törlésre az egyedileg meghatározott vármegyei övezetben „a nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület” megjelölés.

Mellékelten csatoltan kérelmükben részletesen kifejtik, hogy a Vienna Energy Természeti Erő Kft. már üzemeltet a településen egy 24 MW összteljesítményű szélerőmű parkot, amelyet ugyanilyen teljesítményű naperőmű parkkal kívánnak kiegészíteni a szélerőmű park területének egy részén.

Levél község polgármesterének beadványa jelen előterjesztés mellékletét és bővebb kifejtését képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és elfogadására.




Németh Zoltán
elnök


Határozati javaslat:

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése – Levél község polgármesterének kérelme alapján – Levél község településrendezési tervének módosításánál, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23. § (2) bekezdés alapján hozzájárul, a vármegyei területrendezési tervben kijelölt „Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett területek -egyedileg meghatározott megyei övezet- módosításához úgy, hogy a levéli 0113/5. és a 031/6-7. hrsz.-ú földrészek egésze, az egyedileg meghatározott vármegyei térségi övezetből törlésre kerülnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Zoltán elnök

Az előterjesztés készítette:		vármegyei jegyző
Törvényességi ellenőrzés:		vármegyei jegyző
Pénzügyi ellenőrzés:		pénzügyi referens

 Önkormányzat, Jogi és Gazdasági Iroda vezető



LEVÉL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

9221 Levél Fő utca 10.

Tel./fax: 36/96/569 006

Mobil: +36/20/3289-378

Email: titkarsag@level.hu

www.level.hu

Iktatószám: L/1384-3/2023.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzati Hivatal
dr. Malomsoki István jegyző Úr részére
Győr
Városház tér 3.
9021

Tárgy: Javaslat Győr-Moson-Sopron Vármegye
Területrendezési Tervének módosítása tárgyában

Tisztelt Jegyző Úr!

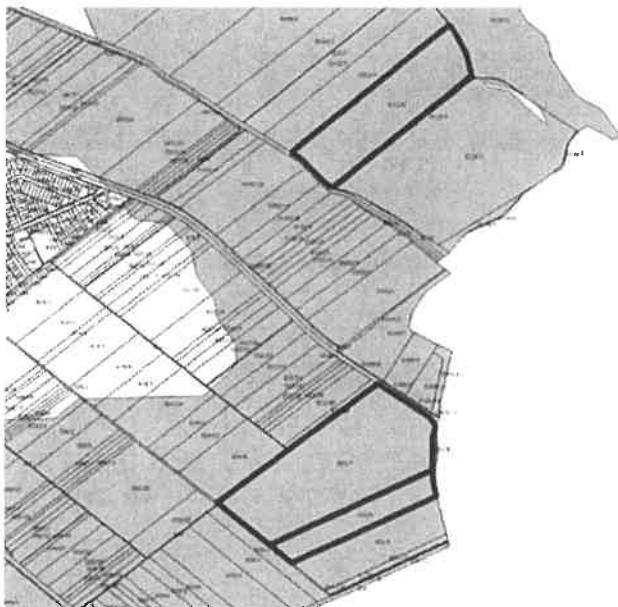
Településünkön a Vienna Energy Természeti Erő Kft. 2008-ban létesített és azóta üzemeltet egy **24MW beépített teljesítményű szélörömű parkot**, melyet a VET változása nyújtotta lehetőségekkel élve egy **megegyező névleges teljesítményű naperómű parkkal kíván kiegészíteni** a szélörömű park területének egy részén.

A naperóművel érintett, Levél közigazgatási területén található, a 0113/5 és 031/6-7 hrsz-ú ingatlanok egy része a kiváló termőhely adottságú szántóterület övezetébe esik, és ez által **nap- és szélörömű létesítésének korlátozásával érintett terület egyedileg meghatározott vármegyei övezetéhez is tartozik.**

A beruházás előkészítése közben módosult a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény kiváló termőhelyi adottságú szántók országos övezetére vonatkozó előírása, mely szerint az övezetben csak háztartási méretű kiserómű létesíthető. A törvénymódosítással összhangban került kiterjesztésre a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének területével a nap és szélörömű létesítésének korlátozásával érintett terület egyedileg meghatározott vármegyei övezete a 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel.

A terület kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének pontosításához, a korlátozás feloldásához kérelmünkre a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. hozzájárult. Ennek megfelelően a tervezett naperómű területrészek kikerülnek a „kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete” besorolás alól. A jóváhagyó dokumentumot jelen levélem mellé csatolom (iktatószám: LTK/9269-2/2003). A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását (iktatószám: 15.189/4/2023).

A 0113/5 és 031/6-7 hrsz-ú ingatlanok egy része annak okán került a nap-, és szélörömű létesítésének korlátozásával érintett terület övezetébe, mert kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe esett. Azonban a **mellékelt nyilatkozatra tekintettel javasolt a terület mindkét övezeti érintettségét megszüntetni.** A 2008. évben létesült és jelenleg is üzemelő szélörömű park területét - melynek részét képezi a tervezett naperómű területe is – szerepeltetni a Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Tervén, mint ez az azonos időszakban létesült a térségben található többi szélörömű esetében is megtörtént. A **szélörömű park által érintett terület** a hatályos településrendezési eszközökben Má-3 jelű általános mezőgazdasági övezet, mely szélkerekek elhelyezésére vizsgálható szántóterület.



Lechner Tudásközpont
adatszolgáltatása
Nap- és szélerőmű létesítésének
korlátozásával érintett terület
övezete



Kivonat a hatályos
TSZT-ből

A rendezési terv alapján az érintett területen nincs semmilyen infrastrukturális fejlesztés. **Levél Község Önkormányzata is kiemelten támogatja a beruházás megvalósítását.**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (Trtv.) 22. §-a alapján a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban **meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.** A Trtv. 23.§ (2) bekezdése szerint ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér a vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete módosítása alapján **az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek esetén a településrendezési tervének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv a vármegyei önkormányzat.**

A fentiek alapján a Vármegyei Önkormányzat, mint adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv saját hatáskörben dönthet a nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület egyedileg meghatározott vármegyei övezet területi lehatárolásáról.

Kérjük, hogy a tényleges jelenlegi területhasználattal (működő szélerőműpark), a tervezett beruházással (naperőműpark), a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetre vonatkozó eltéréssel összhangban lévő, **nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület egyedileg meghatározott megyei övezet lehatárolásának pontosítását,**

illetve eltérés lehetőségének biztosítását és a jelenleg is üzemelő 5–50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű feltűntetését.

Levél, 2023. november 20.



Lechner Tudásközpont

Kiss Béla
polgármester részére

Levél Községi Önkormányzat
9221, Levél, Fő u. 10.

Ügyintéző: Devecseri Anikó
Email: aniko.devecseri@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 30 450 6099

Tárgy: Levél külterület a 031/6-7 és a 0113/5 helyrajzi számú terület övezeti besorolásával kapcsolatos kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Nonprofit Kft.-hez fenti tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adom:

Levél Községi Önkormányzat – a 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 23. §-a alapján – azzal a megkereséssel fordult a Lechner Nonprofit Kft.-hez, hogy engedélyezze a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének módosítását (törlését) a 031/6-7 és a 0113/5 helyrajzi számú földrészletek vonatkozásában. A kérés indoka, hogy az övezeti kijelölés nem teszi lehetővé az érintett ingatlanok területén kiserőművek (naperőmű) létesítését.

Szakértőink megvizsgálták a jelzett területet és az alábbiakat állapították meg:

Tekintettel arra, hogy az övezetből kivonni tervezett, hozzávetőleg 65 hektáros terület a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Levél közigazgatási területére eső részének kevesebb, mint 4%-a, továbbá a megküldött dokumentumok tanúsága szerint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását, a Trtv. 23.§-a alapján Levél településrendezési tervének módosításában a 031/6-7 és a 0113/5 helyrajzi számú földrészletek kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetéből való törléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2023. augusztus 25.

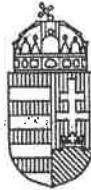
Köszönettel és üdvözlettel:

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM 24275277


Földvály Gábor István
Ügyvezető

LECHNER





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 15.189/4/2023

Ügyintéző: **Endrődi Krisztina**, Ács Roland
Kettinger Gergő, Brády Alexa

Telefon: (96) 795-976

Tárgy: Termőföld végleges más célú hasznosítása

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Vienna Energy Természeti Erő Kft (képviseli: Andreas Dornhofer, adószám:12865480-2/42, 1062 Budapest, Aradi u. 16.II/2.) által előterjesztett termőföld ingatlan végleges más célú hasznosítása iránti kérelem alapján indult eljárásban a Kormányhivatal a Vienna Energy Természeti Erő Kftm mint igénybevevő részére a Levél külterület 0113/5 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú 15,6200 hektár nagyságú, 231,17 AK, a Levél külterület 031/6 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú 4,0754 hektár nagyságú, 81,51 AK és a szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú 0,7104 hektár nagyságú, 10,52 AK, valamint a Levél külterület 031/7 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú 9,3104 hektár nagyságú, 186,21 AK értékű termőföldrész végleges más célú hasznosítását naperőmű park kialakítása céljából **engedélyezi** a következő talajvédelmi és örökségvédelmi feltételekkel:

~~A növényápolásról, gyommentesítésről a végleges más célú hasznosítás megkezdéséig folyamatosan gondoskodni kell, a talajvédelmi kötelezettségeknek eleget kell tenni~~

~~A beruházásra kijelölt terület későbbi beépítésre, burkolásra kerülő részéről a humuszos termőréteget a Horváth Imre talajvédelmi szakértő (engedély száma: 070/2010.) által készített HL-ET-30/2023 és a HL-ET-31/2023 tervszámú talajvédelmi tervben foglaltak szerint 60 cm rétegvastagságban a műszaki igényekkel összhangban kell megmenteni~~

- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról külön nyilvántartást kell vezetni
- A mentett humuszos termőréteg termőföldként történő további hasznosításáról helyben gondoskodni kell
- A tervezett beruházás megvalósítása során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a szomszédos, eredeti hasznosításban lévő termőföldek minőségében kárt, talajszennyezést, talajminőség romlást, szélsőséges vízháztartási helyzetet ne okozzanak, a talajvédelmi célú gazdálkodás feltételeit ne korlátozzák

Földhivatali Főosztály

Földvédelmi és Földmérési Osztály

9200 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi út 87. Tel.: 06/96/795-968

E-mail: foldhivatal.mosonmagyarovar@gyor.gov.hu-KRID szám:116621198-Honlap:www.kormanyhivatal.hu

- A tervezett beruházáshoz előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíteni és azt a Kormányhivatal számára el kell juttatni még a kivitelezés megkezdése előtt

Vienna Energy Természeti Erő Kft, mint igénybevevő a külterületi termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséért összesen 30.094.000.-Ft, azaz Harmincmillió-kilencvennégyezer forint egyszeri földvédelmi járulékot köteles befizetni a „Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal” elnevezésű 10033001-01040030-00000000 számú számlára.

A földvédelmi járulék összegű befizetésének kötelezettsége a beruházás, a végleges más célú hasznosítás megkezdésének napján esedékes.

A befizetéshez mellékelni kell a fizetendő földvédelmi járulék befizetésének igazolását.

A banki átutalási megbízás „Közlemény” rovatában a „Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 15.189/4/2023.” azonosító szöveget kell feltüntetni.

E határozat a véglegessé válástól számított 4 évig hatályos.

Az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyező határozata nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az eljárás során költség-a lerótt igazgatási szolgáltatási díjon felül -nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A döntés felülvizsgálata – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per útján kérhető a közléstől számított 30 napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtott keresetlevél útján. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró önkormányzati, költségvetési szerv elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, és a keresetlevelet IKR rendszeren keresztül a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található elektronikus úrlapon nyújthatja be a Hivatalhoz. A jogi képviselő nélkül eljáró gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – ügyfél a keresetlevelet a fenti elektronikus úton vagy papír alapon, postai úton a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető, az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000 Ft, az illetéket azonban utólag, az eljáró bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2023. május 12. napján érkezett kérelmükben naperómú park kialakítása céljából kérte a rendelkező részben írt földrészletek végleges más célú hasznosításának engedélyezését. A

kérelemhez csatolta az átnézeti vázlatot, valamint a terület-kimutatást, melyen ábrázolta a beruházás tervezett elhelyezkedését, a talajvédelmi tervet.

A Kormányhivatal 2023. május 12. napján kelt hiánypótló végzésében kérte az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését, amely 2023. május 22. napján megtörtént.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 9. § (1) bekezdés a. pontja alapján termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.

A Tfv. 10. § (1) bekezdése szerint a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A Tfv. 11. § (1) alapján termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

A Tfv. 11.§ (2) bekezdés szerint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A Tfv. 11.§ (3) bekezdés a.) pontja értelmében a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését.

A Tfv. 11.§ (4) bekezdése alapján az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A tárgyi ügyben a Kormányhivatal 2023. május 18. napján helyszíni szemlét tartott, melyen megállapította, hogy az eljárásban érintett Levél település külterületén, annak keleti részén található, átlagosnál gyengébb minőségű külterületi termőföld ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartással megegyezően a természetben is szántóként használják. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a beruházás során a kivitelezők a munkák elvégzését a lehető legkisebb termőföld terület igénybevételére korlátozzák.

A hivatkozott feltételeknek a tervezett beruházás megfelel. A tervezett beruházás során a szomszédos még mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldek eredeti hasznosításában kár nem keletkezik.

A területrés adottságait, a helyszínen tapasztaltakat, a rendelkezésre álló dokumentumokban előadott indokokat, elsősorban a helyhez kötöttséget is figyelembe vette a Kormányhivatal az eljárás során.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 79/A. § (2) bek. alapján a Tfv. hatálya alá tartozó eljárásokban az ingatlanügyi hatóságnak a 79/B-79/D.§-okban meghatározott szakkérdéseket is vizsgálnia kell. A (3) bek. rögzíti, hogy az (1) és (2) bekezdésben meghatározott eljárások eredményeként kiadott határozatnak - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) foglalt előírásokon túl - tartalmaznia kell :

a.) a rendelkező részben a vizsgált szakkérdésekkel összefüggő előírásokat és feltételeket,

b.) az indokolási részben a vizsgált szakkérdések és a vizsgálat során tett, a döntés szempontjából lényeges megállapításokat, valamint

c.) a rendelkező részbe foglalt előírások és feltételek indokainak részletes bemutatását.

A Kr. 79/B. § (1) bek. szerint az ingatlanügyi hatóság által lefolytatott újrahaszosítási eljárásban, a termőföld időleges, illetve végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárásban, valamint a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása miatt indított eljárásban minden esetben meg kell történnie a (2) bekezdésben meghatározott talajvédelmi szakkérdés vizsgálatának. A Kr. 79/B. § (2) bekezdése alapján a talajvédelmi szakkérdés vizsgálata annak megállapítására irányul, hogy a termőföld újrahaszosítása, más célú hasznosításának engedélyezése, illetve az engedély nélküli más célú hasznosítása megfelel-e a termőföld minőségi védelme tekintetében meghatározott követelményeknek.

A talajvédelmi szakkérdés vizsgálata során a Kormányhivatal a Tfv. 43-44. § szerinti előírásokat vette figyelembe, mely szerint a növényápolásról, gyom-mentesítésről a végleges más célú hasznosítás megkezdéséig folyamatosan gondoskodni kell, a talajvédelmi kötelezettségeknek eleget kell tenni.

A beruházásra kijelölt terület későbbi beépítésre, burkolásra kerülő részéről a humuszos termőréteget a Horváth Imre talajvédelmi szakértő (engedély száma: 070/2010.) által készített HL-TT.30/2023 és a HL-TT.31/2023 tervszámú talajvédelmi tervben foglaltak szerint 60 cm rétegvastagságban a műszaki igényekkel összhangban kell megmenteni, a mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról külön nyilvántartást kell vezetni, a mentett humuszos termőréteg termőföldként történő további hasznosításáról helyben gondoskodni kell. A tervezett beruházás megvalósítása során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a szomszédos, eredeti hasznosításban lévő termőföldek minőségében kárt, talajszennyezést, talajminőség romlást, szélsőséges vízháztartási helyzetet ne okozzanak, a talajvédelmi célú gazdálkodás feltételeit ne korlátozzák.

A Kr. 79/D. § (1) bekezdése alapján a Kormányhivatal vizsgálta az örökségvédelmi szakkérdést, amelynek során megállapítást nyert, hogy a tárgyi beruházás régészeti szempontból nagyberuházásnak minősül a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Köt.v.) 7. § 20. bekezdése alapján, valamint nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint, ezért figyelemmel a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Övr.) 87. §-ra, nagyberuházások esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az ERD elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet (11-13. Budapest, Dáróczi út 3.) jogosult a Köt.v. 23/C. § (3) bekezdése alapján. Az ERD-re vonatkozó előírásokra a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 37-45. §-a az irányadó. A tárgyi ingatlanokon épületek elhelyezése vagy egyéb földművelés esetén a lelőhely védelmét a Köt.v.-ben foglaltak szerint kell biztosítani.

A megállapított tényállás és a hivatkozott jogszabályi előírások alapján a rendelkező részben írt döntés meghozatala volt indokolt.

A Tfv. 13. § (1) bekezdése alapján a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély - annak véglegessé válásának napját követő naptól számított - 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg.

A Tfv. 21. § (1) bekezdése kimondja, hogy a termőföld más célú hasznosítása esetén egyszerű földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

A földvédelmi járulék összegét a Tfvt. 1. melléklete határozza meg, úgy, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke mellékletben foglalt táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 20 000 forintot.

Az érintett nagyságú külterületi termőföld terület végleges más célú hasznosításáért fizetendő egyszeri földvédelmi járulék az alábbiak szerint került kiszámításra:

HRSZ.	MŰV.ÁG - MIN.O.	TERÜLET (HA)	ÁTL. AK/HA	AK	SZORZÓ (FT*AK)	ÖSSZEG
0113/5	szántó 5.	15,6200	20,09	231,17	56.000	12.945.520
031/6	szántó 4.	4,0754	18,01	81,51	88.000	172.880
031/6	szántó 5.	0,7104	20,09	10,52	56.000	589.120
031/7	szántó 4.	9,3104	18,01	186,21	88.000	16.386.480
Összesen:30.094.000,-Ft						

Az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj összege a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet alapján került megállapításra és megfizetésre, ezen felül egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján, a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közzétételével áll be.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A keresetindítás szabályairól a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 37-40. §-ai és 50-55. §-ai rendelkeznek. A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, a 62.§ (1) bekezdés h) pontja, a megfizetésének módját a 74. §-a szabályozza.

A Kormányhivatal hatásköre Tfvt. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából




Bakody Attila
főosztályvezető

Értesül:

1. Vienna Energy Természeti Erő Kft 1062 Budapest, Aradi u. 16.II/2.(elektronikus úton)
2. Graf Helmuth Walter 7122 GOLLS,Bahngasse 19. AUSZTRIA
3. Hofbauer Zsolt 9221 LEVÉL,Fő utca 13.
4. Hofbauer Pál 9200 MOSONMAGYARÓVÁR,Töltés utca 12.
5. Hofbauerné Gombosi Katalin Julianna 9200 MOSONMAGYARÓVÁR,Töltés utca 12.
6. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
(GY/37/01424-3/2023) 9028 Győr, Arató u.5. (elektronikus úton)
7. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
(GY/26/1490-3/2023) 9021 Győr, Árpád út 32.(elektronikus úton)
8. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32.(elektronikus úton)
9. irattár Helyben

