

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Győr-Moson-Sopron Vármegye Közgyűlésének**  
**2023. december 1-jén tartandó ülésére**

**Tárgy:** Babót község területrendezési kérelme

**Tisztelt Közgyűlés!**

Babót Község Önkormányzata azzal a kéressel fordult a vármegye önkormányzatához, hogy 0163/8. hrsz.-ú ingatlan tekintetében kerüljön törlésre az egyedileg meghatározott vármegyei övezetben „a nap- és szélenerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület” megjelölés.

Mellékeltlen csatoltan kérelmükben részletesen kifejtik, hogy az Electron Holding Zrt. 4998 kW összteljesítményű naperőmű megvalósítását tervezi a község közigazgatási területén, amelyben érintett a 0163/8. hrsz. is.

Babót község polgármesterének beadványa jelen előterjesztés mellékletét és bővebb kifejtését képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és elfogadására.





**Németh Zoltán**  
elnök

**Határozati javaslat:**

**Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése – Babót község polgármesterének kérelme alapján – Babót község településrendezési tervének módosításánál, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23. § (2) bekezdés alapján hozzájárul, a vármegyei területrendezési tervben kijelölt „Nap- és szélenerőmű létesítésének korlátozásával érintett területek -egyedileg meghatározott megyei övezet- módosításához úgy, hogy a babóti 0163/8. hrsz., az egyedileg meghatározott vármegyei térségi övezetből törlésre kerül.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Németh Zoltán elnök**

<b>Az előterjesztés készítette:</b>		vármegyei jegyző	
<b>Törvényességi ellenőrzés:</b>		vármegyei jegyző	Önkormányzat, Jogi és Gazdasági Iroda vezető
<b>Pénzügyi ellenőrzés:</b>		pénzügyi referens	



**Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzati Hivatal**  
**Németh Zoltán elnök részére**

**Győr**  
**Városház tér 3.**  
**9021**

Tárgy: Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezetének lehatárolása

Tisztelt Elnök Úr!

Babót településen az Önkormányzat jóváhagyásával egy 4998 kW teljesítményű naperőmű beruházását tervezi az Electron Holding Zrt. Babót külterület 0163/8, 0163/15-17, 0163/33 helyrajzi számú területeken.

Babót külterület 0163/8 helyrajzi számú terület egy része a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe esik, és ezáltal a nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezetéhez is tartozik.

A beruházás előkészítése közben módosult a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATRT) kiváló termőhelyi adottságú szántók országos övezetére vonatkozó előírása, mely szerint az övezetben csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető. A törvénymódosítással összhangban került kiterjesztésre a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének területével a nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület egyedileg meghatározott vármegyei övezete a 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel.

A fenti jogszabályváltozásra tekintettel a 0163/8 helyrajzi számú területen naperőmű létesítésére nincs lehetőség.

Általánosságban elmondható, hogy Babót környékén rosszabb minőségű termőföldek találhatóak a bányatelkek miatt, azonban a jobb minőségű termőföldek közül sem került be a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe rengeteg szántó 1-es, 2-es és 3-as terület, míg a kérelemmel érintett rész szántó 4-es terület jelölésre került.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének határát, területi lefedettségét illetően megkerestem a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-t annak érdekében, hogy kerüljön módosításra a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete jelen terület vonatkozásában. A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. hozzájárult a terület kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetéből való törléséhez, mely nyilatkozatot jelen levelemhez mellékelek.

A 0163/8 hrsz.-ú ingatlan egy része annak okán került a nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezetébe, mert kiváló termőhelyi adottságú szántók

övezetébe esett, azonban a fent kifejtettekre, valamint a mellékelt nyilatkozatra tekintettel indokolt a terület mindkét övezeti érintettségét megszüntetni.

Időközben történt egy jogszabálmódosítás – a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet, valamint a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 236/2013. (VI. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 433/2023. (IX. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) – mely alapján a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési terv, valamint a vármegyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési tervének készítése vagy módosítása során az előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv a vármegyei önkormányzat az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek esetén.

A MATRT 22. §-a alapján a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.

A Rendelet értelmében a Vármegyei Önkormányzat, jelen esetben a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzat, mint adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv dönthet saját hatáskörben az övezet területi lehatárolásáról.

A fentiekre tekintettel Babót Község Önkormányzata képviselőtestületében kérem a Tisztelt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzat Képviselő-testületének döntését arra vonatkozóan, hogy Babót külterület 0163/8 helyrajzi számú terület kerüljön ki a vármegye egyedileg meghatározott övezetéből, azaz a nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezetéből.

Kelt. Babót, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Molnár  
János

Digitálisan aláírta:

Molnár János

Dátum:

2023.11.22

14:30:25 +01'00'

Molnár János

Polgármester

Babót Község Önkormányzat

**Lechner Tudásközpont**

Molnár János polgármester úr  
részére

Babót Község Önkormányzata  
9351, Babót, Ady Endre u. 3.

Ügyintéző: Devecseri Anikó  
Email: [aniko.devecseri@lechnerkozpont.hu](mailto:aniko.devecseri@lechnerkozpont.hu)  
Telefon: +36 30 450 6099

**Tárgy:** A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének módosítása Babót területén

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Lechner Nonprofit Kft-hez tárgyi ügyben érkezett megkeresésre az alábbi állásfoglalást adom:

Babót Község Önkormányzata – a 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 23. §-a alapján – azzal a megkereséssel fordult a Lechner Nonprofit Kft-hez, hogy engedélyezze a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének módosítását (törlését) a 0163/8 helyrajzi számú földrészlet vonatkozásában. A kérés indoka, hogy az Electron Holding Zrt. napelemes erőműveket kíván létesíteni az említett földrészletet is érintő területen, azonban a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó szabályozás ezt nem teszi lehetővé.

Szakértőink megvizsgálták a jelzett területet és az alábbiakat állapították meg:

Tekintettel arra, hogy az övezetből kivonni tervezett terület mindössze 4 ha, amely a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Babót közigazgatási területére eső részének hozzávetőlegesen kevesebb, mint 5 %-a, a Trtv. 23.§-a alapján a településrendezési terv módosításában 0163/8 helyrajzi számú földrészlet kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetéből való törléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2022. december 20.

Tisztelettel;

*áldott évacsont hívatva,*



Földvály Gábor István  
Ügyvezető

