

Előterjesztés
a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
2022. december 9-én tartandó ülésére

Tárgy: A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság alapítása.

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. §-a megfogalmazza a vagyongazdálkodás alapelveit, melyek többek között a vagyonnal történő felelős, rendeltetésszerű, átlátható, hatékony és költségtakarékos gazdálkodást jelent. Az Önkormányzat két fő bevételi forrása a központi költségvetésből származó működési támogatás (állami normatíva), valamint a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) és TOP Plusz projektek tekintetében a hivatalt, mint konzorciumi partnert megillető projektmenedzseri díjak (a továbbiakban: PM díj). A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján vitatható, hogy a PM díjakat lehet-e szabad felhasználású bevételnek tekinteni, vagy kizárólag a hivatal munkavállalóinak, közszolgálati tisztségviselőinek a személyi juttatásaira lehet fordítani. Amennyiben nem tekinthető szabad felhasználású bevételnek, és a PM díjakat kizárólag a projektek személyi kiadásaira lehet fordítani, akkor a fennmaradó állami normatíva sorsáról rendelkezni kell, amely ennek hiányában a központi költségvetésre visszaszáll. A fenti alapelveket, bevételi forrásokat és azok hatékony felhasználását figyelembe véve javasolt egy 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság létrehozása, amely az állami normatíva felhasználása útján ellátná a hivatal használatában lévő ingatlanok üzemeltetését és kezelését.

Figyelemmel a gazdasági társaság tevékenységére, tőkeviszonyaira, működési feltételeire, tagságára és annak felelősségére a nonprofit korlátolt felelősségű társaság vállalati forma alapítása javasolt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésben a megyei önkormányzat számára meghatározott közfeladatok ellátása érdekében rendelkezésére álló nemzeti vagyon működtetésére, - tekintettel az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésére, valamint (17) bekezdés b) pontjára - az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseinek megfelelően közfeladat ellátási szerződés köthető közfeladat ellátására, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra és ellentételezés biztosítása céljából.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53. §-a alapján az önkormányzat által alapított gazdasági társaságot is beszámolási kötelezettség terheli a közgyűlés felé az alábbiak szerint: a kedvezményezett beszámolási kötelezettség terheli a költségvetési támogatás

rendeltetésszerű felhasználásáról. Ha a kedvezményezett a beszámolási kötelezettségének határidőben nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a költségvetési támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül. A felfüggesztett költségvetési támogatás - ha annak feltételei egyébként fennállnak - a beszámolási kötelezettség teljesítését követően kerülhet folyósításra.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (4) bekezdése szerint a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő egyszemélyes társaság esetében az alapító okirat létrehozásáról a közgyűlés dönt.

A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése kimondja, hogy a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Alapvető személyi kérdések köré tartozik a vezető tisztségviselő (ügyvezető), valamint a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak a megválasztása.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező.

A Ptk. 3:121. § (1) bekezdése alapján a felügyelőbizottság legalább három főből áll.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Győr-Moson- Sopron Vármegye Nonprofit Kft. létrehozását, a melléklet szerinti alapító okirat elfogadását, továbbá a Kft. ügyvezetőjének Fehér Dorina kinevezését. Javaslom, hogy a Közgyűlés a gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének -t, további kettő tagjának -t és -t nevezze ki, akik feladatukat külön díjazás nélkül látnák el.

Az ügyvezető feladatát munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban (megbízási jogviszonyban) látja el.

Kérem továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

G y ő r, 2022. december 2.



Németh Zoltán
elnök

I. határozati javaslat

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése megalapítja a Győr-Moson-Sopron Vármegye Nonprofit Kft. gazdasági társaságot (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 3., főtevékenysége: TEÁOR 68.20 - saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, törzstőkéje: 3.000.000,- Ft), és elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti alapító okiratot. A Közgyűlés felhatalmazza a közgyűlés elnökét az alapító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke

II. határozati javaslat

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése megbízza dr. Németh Márton egyéni ügyvédet (székhelye: 9022 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 44., ügyvédi lajstromszáma: 08-171/V/2017), hogy a gazdasági társaság okiratát ellenjegyezze, és azt a szükséges dokumentumokkal és nyilatkozatokkal együtt a Győri Törvényszék Cégbírósága részére benyújtsa. A Közgyűlés az egyéni ügyvéd megbízási díját bruttó 152.400,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke

III. határozati javaslat

1. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2022. december 10. napjától 2027. december 10. napjáig a Győr-Moson-Sopron Vármegye Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Fehér Dorinát (születési helye és ideje: Győr, 2000. április 11., anyja neve: Kormos Margit, lakcíme: 9028 Győr, Napóleon utca 2. fsz.) bízza meg.
2. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése az ügyvezető megbízási díját bruttó Ft/hó összegben állapítja meg. A Közgyűlés felhatalmazza a közgyűlés elnökét a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke

IV. határozati javaslat

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2022. december 10. napjától 2025. május 31. napjáig a Győr-Moson-Sopron Vármegye Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága elnökének -t (születési helye és ideje:, anyja neve:, lakcíme:.....), tagjainak pedig -t (születési helye és ideje:, anyja neve:, lakcíme:.....) és -t (születési helye és ideje:, anyja neve:, lakcíme:.....) nevezi ki. A felügyelőbizottság elnöke és tagjai megbízatásukat megbízási díj nélkül látják el.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke





V. határozati javaslat

1. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése elfogadja az előterjesztés 2. melléklet szerinti, a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat és a Győr-Moson-Sopron Vármegye Nonprofit Kft. közötti közfeladat ellátási szerződést. A Közgyűlés felhatalmazza a közgyűlés elnökét a közfeladat ellátási szerződés aláírására.
2. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlés 2023 évre 105.000.000,- Ft-ot biztosít a közfeladat ellátási szerződésben foglalt feladatok ellátására, mely

összeget a 2022. évi költségvetésében annak soron következő módosításakor átvezet.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke

<i>Az előterjesztés készítette:</i>		<i>megyei aljegyző</i>	
<i>Törvényességi ellenőrzés:</i>		<i>megyei jegyző</i>	 <i>Önkormányzat, Jogi és Gazdasági Iroda vezető</i>
<i>Pénzügyi ellenőrzés:</i>		<i>pénzügyi referens</i>	

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Győr-Moson- Sopron Vármegye Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Győr-Moson-Sopron Vármegye Nonprofit Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 9021 Győr, Városház tér 3.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével :

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Név:

Lakcím:

Cégnév (név): Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely: 9021 Győr, Városház tér 3.

Képviselőre jogosult neve: Németh Zoltán elnök

Lakcím: 9022 Győr, Apáca utca 42. 1. em. 1.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): 4110 Épületépítési projekt szervezése

6832 Ingatlankezelés

7021 PR, kommunikáció

7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

8110 Építményüzemeltetés

8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás

8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.

b) határozott,-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3000000 Ft,

azaz hárommillióforint, amely

a) 3000000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből,

b) Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat

A törzsbetét összege: 3000000 Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3000000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 0 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 0 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget : 2022.12.31-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Fehér Dorina

Lakcím: 9028 Győr, Napóleon utca 16. Fsz. 2.

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022.12.10.

A megbízás lejártja: 2027.12.10.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) :

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Fehér Dorina

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022.12.10.

A megbízás lejárt: 2025.05.31.

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022.12.10.

A megbízás lejárt: 2025.05.31.

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022.12.10.

A megbízás lejárt: 2025.05.31.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Győr, 2022.12.....

Az alapító aláírása:

.....
Név: Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat,
képviselőjében eljár: Németh Zoltán elnök

Ellenjegyzem Győrben, 2022.12..... napján:

.....
Dr. Németh Márton Tibor
ügyvéd
KASZ: 36073501

KÖZFELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET!

Amely létrejött egyrészről **Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata** (székhely: 9021 Győr, Városház tér 3., adószám: 15727701-1-08, képviseli: Németh Zoltán elnök), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **Győr-Moson-Sopron Vármegye Nonprofit Kft.** (székhely: 9021 Győr, Városház tér 3., cégjegyzékszám: ..., adószám:; képviseli: ügyvezető igazgató), - a továbbiakban, mint **Működtető**, együttesen, mint Szerződő Felek - között, alulírott helyen és időben.

Alapvetések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésben a megyei önkormányzat számára meghatározott közfeladatok ellátása érdekében rendelkezésére álló nemzeti vagyon működtetésére, - tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésére, valamint (17) bekezdés b) pontjára - jelen szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseinek megfelelően kötik meg, közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra és ellentételezés biztosítása céljából.
2. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontja értelmében nem minősül közbeszerzési eljárás köteleles ügyletkötésnek.
3. Felek kijelentik, hogy a szerződés hatálya alatt a Működtető által kötelezően ellátandó közszolgáltatások ellentételezéseként nyújtott kompenzáció mértékét objektív és átlátható paraméterek alapján határozzák meg akként, hogy a kompenzáció nem haladja meg a közszolgáltatási kötelezettség biztosításához szükséges költségek fedezéséhez szükséges összeget, amelyek fejében egy átlagos, jól vezetett és a közszolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatos követelményeknek való megfeleléshez szükséges eszközökkel rendelkező vállalkozás tudja biztosítani a szerződésben meghatározott kötelezettségeket.
4. Szerződő felek a működtetés tartalmi elemének tekintik a használatot, fenntartást, üzemeltetés, felújítást és a fejlesztést.

A szerződés tárgya és időtartama

1. Önkormányzat működtetésre átadja, Működtető működtetésre átveszi a Győr, Városház tér 3. szám alatti ingatlanból a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat 7789/10000-ed arányú tulajdonát képező épületrészeket (a továbbiakban: ingatlan).
2. Az Önkormányzat közgyűlési határozattal bővítheti a jelen szerződés keretében működtetésre átadott ingatlanok körét.
3. Szerződő felek az ingatlan működtetésére vonatkozóan, - figyelemmel a 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (2) bekezdésére - jelen szerződést 5 év időtartamra kötik.

Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat fő kötelezettségei:
 - a) a Működtető hatékony és folyamatos feladat ellátásához szükséges információk és adatok szolgáltatása,
 - b) a jelen szerződésben meghatározott tevékenység összehangolásának elősegítése
 - c) jelen szerződésben vállalt kötelezettségek pénzügyi forrásának az éves költségvetésében történő biztosítása.
2. A Működtető fő kötelezettségei:
 - a) közfeladat ellátásaként a nemzeti vagyon részét képező ingatlan működtetése,
 - b) a közfeladat ellátásához szükséges adminisztratív feladatok ellátása,
 - c) az esetleges díjbeszedéssel összefüggő feladatok, ideértve a számlázást, a díjak beszedését és a hátralékos díjak kezelését is,
 - d) a jelen szerződésben meghatározott és azzal összefüggő közfeladat igénybevételére irányuló szolgáltatási szerződések kezelése,
 - e) Működtető vállalja az ingatlan és a rajta lévő vagyontárgyak jó gazda módjára történő üzemeltetését, felújítását és fejlesztését, továbbá a rendeltetésszerű használat biztosítását,
 - f) elvégzi a biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenységeket,
 - g) az esetleges üzemeltetési problémákat okozó meghibásodások okának feltárásában részt vesz, szükség esetén javításukat elvégzi/ elvégezteti, leköveti,
 - h) bérbeadásnál Működtető köteles különös figyelmet fordítani az ingatlan és a bérbe adott berendezés, felszerelés, eszköz állagának megóvására.
3. A Működtető jogai:
 - a) a működtető az üzemeltetési tevékenységéért kompenzációra jogosult,
 - b) a Működtető jogosult az ingatlan használatára - az Önkormányzat képviselőjének írásbeli hozzájárulása mellett - harmadik féllel piaci alapú bérleti szerződést kötni,

- c) az ingatlan bérbeadásából, hasznosításából származó bevételek a Működtetőt illetik meg jelen szerződésben részletezett elszámolás szerint.

Kompenzáció és elszámolás

1. A Működtető a jelen szerződés keretében ellátott közfeladat ellentételezéseként, a bevétellel nem fedezett kiadásainak finanszírozása érdekében kompenzációra jogosult.
2. Ennek feltétele, hogy a Működtető a tárgyév október hó 31. napjáig benyújtsa az Önkormányzatnak a következő naptári évre vonatkozó kimutatását, amelyet az előzetes üzleti terve alapján készít el az előírányzott kiadások és bevételek tekintetében és amely tartalmazza a következő naptári évre vonatkozó tervezett kompenzációs igényét.
3. A kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. Ennek mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
4. A kompenzáció számítása az alábbi meghatározások alapján történik:
 - a) A közszolgáltatási tevékenység bevétele: a szerződésben megengedett tevékenységekből származó – harmadik fél által megfizetett – díj, egyéb bevétel, költségtérítés.
 - b) A közszolgáltatási tevékenység költsége: jelen szerződésben meghatározott tevékenységgel kapcsolatban felmerülő költségek összessége.
 - c) Beruházási költség: jelen szerződésben meghatározott tevékenység ellátásához szükséges immateriális javak és tárgyi eszközök számviteli szabályzat szerinti tárgyévi bekerülési költsége.
 - d) Tárgyévi előírányzott kompenzáció: jelen szerződésben meghatározott tevékenység valamennyi költségének azon összege, amely a közszolgáltatási tevékenység bevételeiből nem térül meg.
 - e) Ésszerű nyereség nem kerül felszámításra.
5. A kompenzáció mértékének meghatározása az alábbi számítási módszer szerint történik:

+Közszolgáltatási tevékenység bevétele
-Közszolgáltatási tevékenység költsége
-Beruházási költség
-Ésszerű nyereség (Nem kerül felszámításra.)
=Kompenzáció összege
6. Amennyiben a számítás eredményeként meghatározott kompenzáció összesen pozitív előjelű, úgy túlkompenzáció áll fent, megtérítésre nincs szükség.

7. Amennyiben a számítás eredményeként meghatározott kompenzáció összeges negatív előjelű, úgy alulkompenzáció áll fent, amelynek megtérítésére a Működtető jogosult.
8. Alulkompenzáció esetén, a bevétellel nem fedezett kiadásokat az elszámolás jóváhagyását követően az Önkormányzat a Működtetőnek külön téríti meg.
9. Az Önkormányzat az első próbaüzem jellegű év működtetési feladataihoz és Működtető induló költségeinek finanszírozására a 2023. évben – a .../2022.(XII.9) KH számú közgyűlési határozattal - mindösszesen bruttó 105.000.000 Ft, azaz százötmillió forint összeget biztosít a jelen szerződésben meghatározott közfeladat ellátásához. A 2023. évre vonatkozó kompenzáció mértéke az Önkormányzat előző évi gazdálkodási adatain, valamint a 2023. évben tervezett fejlesztési, beruházási feladatok becsült költségén alapul.
10. A 2023. évet követő időszakokban a kompenzáció mértékét a Működtető előzetes igénye alapján határozza meg az Önkormányzat.
11. A kompenzációt az Önkormányzat jogosult módosítani évközben is, amennyiben az ellátandó közfeladat mértéke változik.
12. A kompenzáció módosítását a kompenzáció mértékének számítási módszerével kell meghatározni.
13. Felek jelen szerződésben – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseire – határozzák meg a kompenzáció felhasználásának, elkülönítésének való nyilvántartásának és elszámolásának szabályait.
14. A Működtető kötelezettséget vállal arra, hogy a kompenzációt csak a jelen megállapodásban megjelölt ingatlan működtetéséhez használja fel.
15. Amennyiben a Működtető a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
16. Ha a Működtető a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó kompenzációban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett Működtető a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4)

bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

17. Működtető a gazdasági év zárásakor az Önkormányzat részére elszámolást készít, amelyből megállapíthatók a kompenzáció felhasználásának jogcímei és az azok összegei, valamint elszámol a közszolgáltatási tevékenység bevételével is.
18. Az elszámolást az Önkormányzat közgyűlése fogadja el. Az elszámolást a közgyűlés a Működtető mérlegének és eredménybeszámolójának jóváhagyásával fogadja el. Amennyiben a közgyűlés annak tartalmával nem ért egyet, egyeztetést kezdeményez, ill. felhívja a Működtető ügyvezetőjét hiánypótlásra, intézkedés megtételére.

A szerződés módosítása, megszűnése

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen közfeladat ellátási szerződést írásban bármikor közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.
2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásbeli formában történhet Felek képviselői által, így a szóbeli megállapodásokra a jelen szerződés értelmezése során jogszerűen egyik szerződő fél sem hivatkozhat.
3. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, úgy ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.
4. Jelen szerződés megszűnik a Működtető jogutód nélküli megszűnése esetén.
5. Felek képviselői egyoldalúan a másik félhez címzett nyilatkozattal, írásban, bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos rendes felmondási idővel megszüntethetik a szerződést.
6. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződés azonnali hatállyal történő felmondással megszűnik. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az ingatlan üzemeltetési, működtetési feladatainak írásbeli felszólítást követő, ismételt megszegése vagy nem teljesítése, a közfeladat ellátásának veszélyeztetése - beleértve Működtető felszámolási vagy csődeljárás alá kerülését is -, jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.

Egyéb rendelkezések

1. A szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni, egymást folyamatosan tájékoztatni, egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő minden olyan körülményről, amely a teljesítést akadályozza vagy késlelteti.
2. Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Működtető a működtetésében lévő ingatlanokon az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása után értéknövelő beruházást, felújítást hajtson végre a kapott kompenzáció vagy pályázati forrás terhére.

3. A Működtető által végrehajtott értéknövelő beruházás közös tulajdoni igényt nem keletkeztet.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat rendelkezik az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítással. A vagyonbiztosítási szerződés megléte nem mentesíti a Működtetőt az okozott kár megtérítése alól, amennyiben a felelőssége alá tartozó vagyoni eszközök vonatkozásában a Működtető vagy az érdekkörében eljáró személyek (pl. alkalmazottak) súlyos gondatlan, vagy szándékos magatartása miatt következett be.
5. Jelen szerződéssel összefüggésben Szerződő feleket a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.
6. Szerződő felek jelen szerződés hatálya alá tartozó minden jognyilatkozatot, továbbá az együttműködés során tett intézkedéseket a felek kötelesek papíralapúan írásba foglalni. A felek egymásnak küldött értesítéseiket, az átvételt egyértelműen bizonyítható módon kötelesek megküldeni egymásnak. A felek az értesítéseiket továbbíthatják egymásnak levélben, illetve e-mailen.
7. A Működtető késedelem nélkül értesíti az Önkormányzatot minden olyan változtatási javaslat valószínű kihatásáról, amely érinti közszolgáltatási feladatok teljesítési határidejét, a kompenzációt vagy a szerződés bármely egyéb rendelkezését.
8. A jelen szerződésben feltüntetett bármelyik adat, - így különösen a szerződő felek székhelyének, a képviselő, illetve kapcsolattartó személyeknek - megváltozása esetén a felek kötelesek arról egymást írásban tértivevényes-ajánlott postai küldeményként haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül értesíteni. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő jogkövetkezmények a mulasztó felet terhelik.
9. A Működtető törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint alapján átlátható szervezetnek minősül.
10. Jelen szerződés tekintetében a magyar jog az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződés kapcsán felmerülő jogvitáikat elsősorban tárgyalások útján rendezik, ezek eredménytelensége esetére elbírálásukra – hatáskörtől függően – a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Adatvédelmi rendelkezések

1. Működtető tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során a Működtető által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségből a Önkormányzat tudomására jutott, a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait az Önkormányzat kezeli.
2. Működtető kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Működtető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Működtető által megadott e-mail címen tájékoztatja. Működtető kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.
4. Működtető kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

Záradék

1. Az Önkormányzat a .../2022. (XII. 9.) KH számú közgyűlési határozattal felhatalmazta elnökét jelen szerződés aláírására.
2. Jelen szerződést a felek elolvasták és áttekintették, közösen értelmezték, majd ezt követően, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 példányban aláírták.

Győr, 2022.

Önkormányzat
Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata

Németh Zoltán
elnök

Működtető
Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Nonprofit Kft.

....
ügyvezető igazgató

NYILATKOZAT

Alulírott, mint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Működtető) ügyvezetője, Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat), mint támogatóval kötött támogatási szerződéshez az alábbi nyilatkozatot teszem:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

1) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valódiak, hitelesek, valamint támogatási igényt korábban az adott közfeladatra máshová nem nyújtottam be,

2) a kapott támogatás összegéről a támogató felé a szerződésben előírt módon és időben elszámolást nyújtok be,

3) az általam benyújtandó elszámolásokban szereplő számviteli bizonylatok és egyéb dokumentumok teljeskörűek, valódiak, hitelesek, valamint azok csak az adott közfeladatra kerülnek felhasználásra,

4) a támogató Önkormányzat jogosult bármikor adatokat bekérni, illetve helyszíni ellenőrzést lefolytatni a támogatás felhasználásával kapcsolatban,

5) a cél szerinti felhasználásról szóló elszámolásban szereplő számviteli bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal alátámasztott személyi és anyagi jellegű ráfordítások közül csak a közfeladat ellátást érintő ráfordításokat számolom el, ezt a számviteli törvény által előírt analitikus nyilvántartásokkal alá tudom támasztani és egy esetleges ellenőrzés során be tudom mutatni,

6) ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges engedélykészesítés érdekében szükséges jogi lépéseket megtettem, különösen az engedély kiadása iránti kérelmet az illetékes hatóságnál benyújtottam

7) az általam képviselt gazdasági társaság nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

8) az Önkormányzat felé azonnali tájékoztatási kötelezettségem van egy esetleges, a Működtető bankszámláját terhelő Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott hatósági átutalási megbízás (inkasszó) megtörténtéről és annak visszavonásáról,

9) a Működtető mindenben megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagyis:

a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek

b) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett, és

c) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősül,

10) a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait a szerződésben foglaltak szerint a Működtető visszafizeti.

Győr, 20.....

Ügyvezető igazgató

