

E L Ő T E R J E S Z T É S
Győr-Moson-Sopron Vármegye Közgyűlésének
2023. október 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Fertőd város területrendezési kérelme

Tisztelt Közgyűlés!

A Venterfor Energetikai Zrt. beruházásában zajlik Fertődön egy 35,2 MW-os naperőmű projekt fejlesztése.

A beruházó az E.ON-nal a hálózatsatlakozási szerződést megkötötte. Jelenleg az építési engedélyezés és a termelői vezeték, valamint a 132/35 kV-os áttoló állomás tervezése folyik.

Az erőmű létesítésére kb. 65 ha terület áll rendelkezésre, melyből egy nagyobb földrészlet (Fertőd 0242/16. hrsz.) még erdő művelési ágban van. A teljes terület az országos és vármegyei területrendezési tervben "erdők övezete" kategóriába sorolt terület.

A vármegyei területrendezési tervben a területen erőmű létesíthető (piros körben piros E betű), ugyanakkor a vármegyei területrendezési terv 2022-es rendeletének mellékletében érintett a „Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezetével” is, amely ellentmondásos szabályozásnak tűnik.

A társaság kezdeményezte a fertődi településrendezési terv módosítását, hogy a terület különleges naperőműpark területté (beépítésre nem szánt terület, Kbnp) kerüljön átminősítésre. Előzetes információk alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal Erdészeti Osztálya, mint adatszolgáltató (téradatgazda) kiengedné a területet az erdő művelési ágból pénzbeli megváltással (6-7-8 rendű erdő utáni erdőjárulék megfizetésével) a helyi rendezési terv módosítását követően, ill. előtte annak módosításához hozzájárulna.

A Fertőd 0274/6. hrsz-ú földrészlet már egy korábbi eljárásban átminősült különleges naperőműpark területté (beépítésre nem szánt terület, Kbnp), és már üzemel is a napelempark, ugyanakkor ez is része az említett egyedileg meghatározott megyei övezetnek.

A fenti indokok miatt Fertőd településrendezési tervének (munkaszám: 22088) módosításánál, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23. § (2) bekezdés alapján szükséges a vármegyei önkormányzat hozzájárulása, a vármegyei területrendezési tervben kijelölt „Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület” egyedileg meghatározott megyei övezet módosításához a Fertőd 0274/4, 0274/6, 0274/7. hrsz-ú földrészlet egészének, és a Fertőd 0242/15, 0242/16, 0242/17. hrsz-ú földrészletek Ikva-patak parti sávját nem érintő részének övezetből való törléséhez.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és elfogadására.



Németh Zoltán
elnök

Határozati javaslat:

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése – Fertőd város polgármesterének kérelme alapján – Fertőd város településrendezési tervének (munkaszám: 22088) módosításánál, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23. § (2) bekezdés alapján hozzájárul, a vármegyei területrendezési tervben kijelölt „Nap- és szélerómű létesítésének korlátozásával érintett területek -egyedileg meghatározott megyei övezet-módosításához úgy, hogy a fertődi 0274/4, 0274/6, 0274/7. hrsz-ú földrészletek egésze, valamint a fertődi 0242/15, 0242/16, 0242/17. hrsz-ú földrészletek - Ikva-patak parti sávját nem érintő része - az egyedileg meghatározott vármegyei térségi övezetből törlésre kerülnek.

Határidő: folyamatos

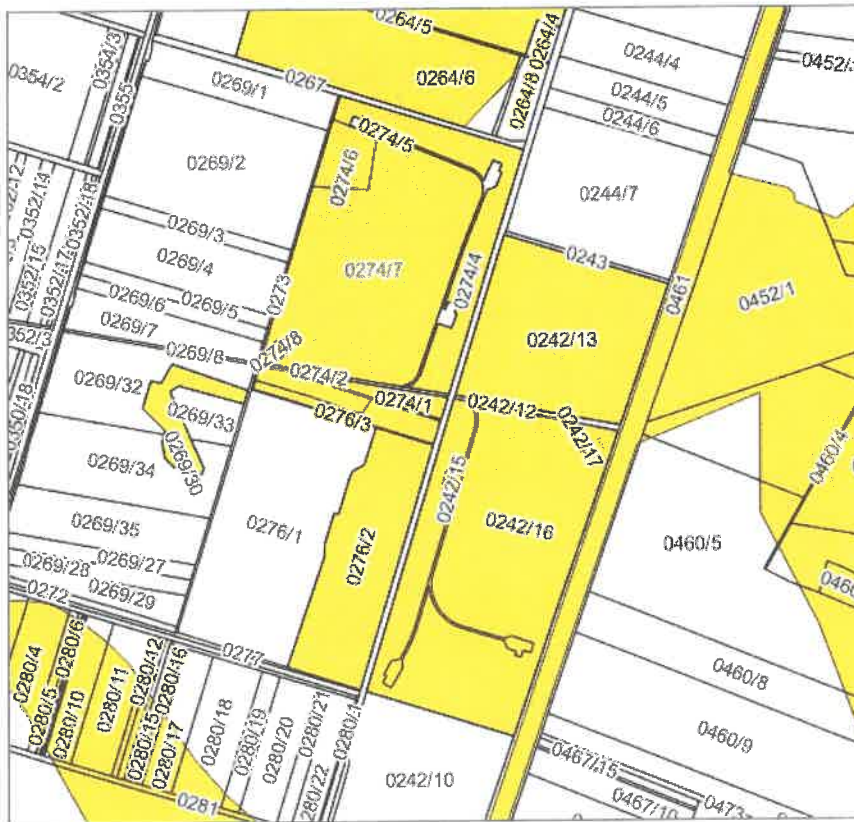
Felelős: Németh Zoltán elnök

MELLÉKLETEK

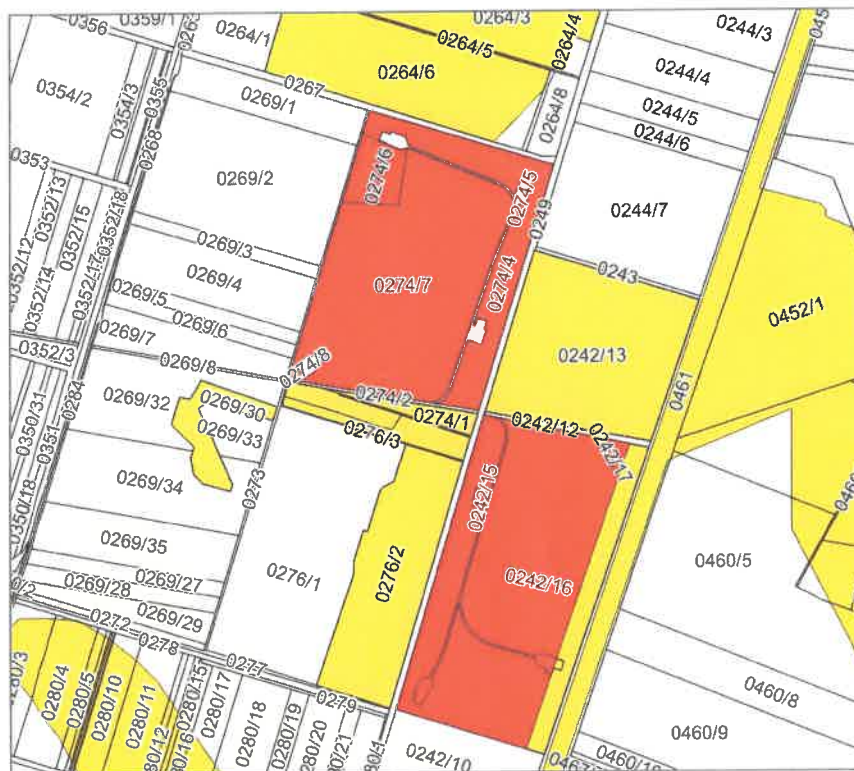


Részlet a vármegye hatályos térségi szerkezeti tervéből



Nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete a megyei területrendezési tervben



Hatályos állapot (részlet)



Piros: figyelmen kívül hagyandó területek

Az előterjesztés készítette:		vármegyei jegyző	
Törvényességi ellenőrzés:		vármegyei jegyző	Önkormányzat, Jogi és Gazdasági Iroda vezető
Pénzügyi ellenőrzés:		pénzügyi referens	