

**ELŐTERJESZTÉS**  
Győr-Moson-Sopron Vármegye Közgyűlésének  
2023. október 30-án tartandó ülésére

**Tárgy:** állami tulajdonú utak átvétele

**Tisztelt Közgyűlés!**

A mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet több részén kezdődött meg építészeti tervezés, építési engedélyeztetési eljárás. A különböző államigazgatási eljárások során a beruházók többször szembesültek azzal, hogy az övezeten belül több közforgalmú vagy közforgalom elől el nem zárt magánút a Magyar Állami tulajdonát képezi.

Ezeknek az utaknak a vagyongazdálkodója az MNV Zrt., amely azonban nem rendelkezik megállapodással az utak üzemeltetésére vonatkozóan (közútkezelői megállapodás). Ebből kifolyólag az MNV Zrt. nem tud felelősen nyilatkozni, hozzájárulni semmilyen engedélyeztetéshez, amely állami tulajdonú utat érint. Ez a fejlesztések gátja.

A megoldás érdekében javaslatot teszek a vármegyei önkormányzatnak, hogy kezdeményezzük azoknak az utaknak az ingyenes tulajdonba vételét, amelyek a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezik.

Amennyiben az MNV Zrt. megfelelő feltételekkel (ingyenesen és tehermentesen) tudja a vármegyei önkormányzat kizárólagos tulajdonába adni az utakat elhárulnak az engedélyezési problémák.

A mostani döntés az eljárás megindítására vonatkozik, ahol a Zrt. információi alapján majd a közgyűlés hozza meg a végleges döntést az állami vagyon átvételéről.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja, így rendelkezik:

*„(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében...”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13.§ (3)-(8) bekezdései az alábbiak szerint szabályozzák a nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását:

*„(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni. \**

*(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:*

*a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása*

érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.”

Amennyiben ez bekövetkezik, újabb megállapodást kell kötnünk Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával az átvett utak üzemeltetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és elfogadására.

Győr, 2023. október 16.



Németh Zoltán  
elnök

### **Határozati javaslat:**

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a nemezeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (3)-(8) bekezdései, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél, a Magyar Állam tulajdonában lévő és a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet területén található alábbi helyrajzi számú utak ingyenes tulajdonba adását a vármegyei önkormányzat részére: 6012, 6013, 6014, 6015, 6017, 6019, 6023, 6024, 6025. hrsz.

Az ingatlanokat a vármegyei önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. és 2. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatok ellátásához kívánja felhasználni.





A vármegyei önkormányzat a tulajdonszerzéssel összefüggésben felmerülő költségeket vállalja.

A közgyűlés kéri az MNV Zrt.-t, hogy az ingyenes tulajdonba adás pontos feltételeiről tájékoztassa a vármegyei közgyűlést, amely a kapott információk alapján hozza meg végleges döntését a vagyonátvételről.

A közgyűlés felhatalmazza az elnököt, hogy az idegen vagyon átvételéről szóló közgyűlési döntés meghozataláig a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

**Határidő: a végrehajtásra folyamatos**

**Felelős: Németh Zoltán elnök**

<b>Az előterjesztés készítette:</b>		vármegyei jegyző	
<b>Törvényességi ellenőrzés:</b>		vármegyei jegyző	 Önkormányzat, Jogi és Gazdasági Iroda vezető
<b>Pénzügyi ellenőrzés:</b>		pénzügyi referens	

