

9021 Győr, Városház tér 3. pótmunkák

<b>PÓT munkák:</b>	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó</b>
PÓT 1 lábazat szigetelés	2 179 389 Ft	588 435 Ft	2 767 824 Ft
PÓT 2 akadálymentes wc	2 065 030 Ft	557 558 Ft	2 622 588 Ft
PÓT 3 szigetelést tartó fal	507 905 Ft	137 134 Ft	645 039 Ft
	4 752 324 Ft	1 283 127 Ft	6 035 451 Ft

Győr, Megyeháza lábazat szigetelés - Sto rendszerrel

Eredeti műszaki tartalom szerinti költségvetés

Új műszaki tartalom szerinti költségvetés

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, vassítmítóval simítva	95,0	m2	2 572 Ft	2 755 Ft	244 340 Ft	261 725 Ft	1	Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, vassítmítóval simítva	171,2	m2	2 572 Ft	2 755 Ft	440 326 Ft	471 656 Ft
2	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) MAPEI Plastimul Primer oldószermentes bitumenes alapozó	170,0	m2	551 Ft	270 Ft	93 670 Ft	45 900 Ft	2	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) MAPEI Plastimul Primer oldószermentes bitumenes alapozó	128,4	m2	551 Ft	270 Ft	70 748 Ft	34 668 Ft
3	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétgű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, Csz.: N2080	170,0	m2	2 510 Ft	1 347 Ft	426 700 Ft	228 990 Ft	3	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétgű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, Csz.: N2080	128,4	m2	2 510 Ft	1 347 Ft	322 284 Ft	172 955 Ft
4	Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege zártcellás műanyaghab táblákkal (nedvességnek kitett oldal), rögzítés és elválasztó réteg nélkül (külön tételben), egy rétegben, alacsony vízfelvételi formahabosított expandált polisztirolhab (EPS) lemezzel AUSTROTHERM Expert EPS 200 expandált polisztirolhab (EPS) hőszigetelő lemez 615x1265x100 mm	170,0	m2	5 571 Ft	1 776 Ft	947 070 Ft	301 920 Ft	4	StoPrim Plex alapozó hőszigetelő lemez alá, 50 cm szélességig	64,2	m2	164 Ft	800 Ft	10 529 Ft	51 360 Ft
5	Talajvíz elleni szigetelés; Szigetelés védőrétegei, szűrőfátyollal kasírozott, geokompozit vízvezető drénlemez elhelyezése, függőleges felületen Enkadrain® B10/1-1s vízvezető geokompozit; PP 3D- s 10 mm vastag vízvezető belső magból és egy oldalára hozzáerősített védő és elválasztó nem szőtt (szűrő) geotextiliából áll, 1 m széles; pincefalak, támfal- és hídfo háttöltések esetén vízvezetésre alkalmazandó; vízvezető kapacitása 50 kPa nyomás alatt, i=1 hidraulikus gradiens mellett minimum 1,04 l/m*s, merek/lágy laborkörülmények között mérve	170,0	m2	2 658 Ft	796 Ft	451 860 Ft	135 320 Ft	5	Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege zártcellás műanyaghab táblákkal (nedvességnek kitett oldal), rögzítés és elválasztó réteg nélkül (külön tételben), egy rétegben, alacsony vízfelvételi formahabosított expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM Expert FIX hőszigetelő lemez 615x1265x100 mm Sto-Flexyl cementbázisú ragasztóval ragasztva, Sto- Flexyl cement adalékanyaggal kiegészítve	114,1	m2	14 671 Ft	3 500 Ft	1 674 450 Ft	399 467 Ft
6	Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege zártcellás műanyaghab táblákkal (nedvességnek kitett oldal), rögzítés és elválasztó réteg nélkül (külön tételben), egy rétegben, alacsony vízfelvételi formahabosított expandált polisztirolhab (EPS) lemezzel AUSTROTHERM Expert EPS 200 expandált polisztirolhab (EPS) hőszigetelő lemez 615x1265x100 mm	170,0	m2	5 571 Ft	1 776 Ft	947 070 Ft	301 920 Ft	6	Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege zártcellás műanyaghab táblákkal (nedvességnek kitett oldal), rögzítés és elválasztó réteg nélkül (külön tételben), egy rétegben, alacsony vízfelvételi formahabosított expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM Expert FIX hőszigetelő lemez 615x1265x60 mm Sto-Flexyl cementbázisú ragasztóval ragasztva, Sto- Flexyl cement adalékanyaggal kiegészítve	28,5	m2	11 570 Ft	3 125 Ft	330 131 Ft	89 167 Ft
7	Fröcskölt lábazati cementvakolat készítése (belső udvari lábazat)	95,0	m2	1 592 Ft	5 694 Ft	151 240 Ft	540 930 Ft	7	Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege zártcellás műanyaghab táblákkal (nedvességnek kitett oldal), rögzítés és elválasztó réteg nélkül (külön tételben), egy rétegben, alacsony vízfelvételi formahabosított expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM Expert FIX hőszigetelő lemez 615x1265x40 mm Sto-Flexyl cementbázisú ragasztóval ragasztva, Sto- Flexyl cement adalékanyaggal kiegészítve	28,5	m2	10 019 Ft	3 125 Ft	285 875 Ft	89 167 Ft
8	Szivárgó fenékcatorna, folyóka ágyzatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 4/8 TT, Nyékládháza	13,0	m3	12 086 Ft	3 312 Ft	157 118 Ft	43 056 Ft	8	Szivárgó fenékcatorna, folyóka ágyzatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 4/8 TT, Nyékládháza	-13,0	m3	12 086 Ft	3 312 Ft	- 157 118 Ft	- 43 056 Ft
9	Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázott PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, DN 100	79,0	fm	1 332 Ft	597 Ft	105 228 Ft	47 163 Ft	9	Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázott PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, DN 100	-79,0	fm	1 332 Ft	597 Ft	- 105 228 Ft	- 47 163 Ft
								10	Hőszigetelő táblák illesztésének kitöltése Sto-Flexyl és Sto-Flexyl cement adalék anyaggal	51,4	m2	6 919 Ft	1 875 Ft	355 360 Ft	96 300 Ft
								11	AUSTROTHERM Expert FIX hőszigetelő lemez dűbelezése (3 db/m2), felső 50 cm magasságban	160,5	db	69 Ft	188 Ft	11 075 Ft	30 174 Ft
								12	StoÜvegszövet háló, Sto-Flexyl és Sto-Flexyl cement adalékanyaggal ragasztva függőleges síkon	171,2	m2	5 322 Ft	2 375 Ft	911 126 Ft	406 600 Ft
								13	StoÜvegszövet háló, Sto-Flexyl és Sto-Flexyl cement adalékanyaggal ragasztva ferde síkon	16,1	m2	5 322 Ft	2 613 Ft	85 418 Ft	41 939 Ft
								14	Szögben hajlítható élvédő Sto-Rollockwinkel Ideal elhelyezése	107,0	fm	813 Ft	1 480 Ft	86 991 Ft	158 360 Ft
								15	Talajvíz elleni szigetelés; Szigetelés védőrétegei, szűrőfátyollal kasírozott, geokompozit vízvezető drénlemez elhelyezése, függőleges felületen Enkadrain® B10/1-1s vízvezető geokompozit; PP 3D- s 10 mm vastag vízvezető belső magból és egy oldalára hozzáerősített védő és elválasztó nem szőtt (szűrő) geotextiliából áll, 1 m széles; pincefalak, támfal- és hídfo háttöltések esetén vízvezetésre alkalmazandó; vízvezető kapacitása 50 kPa nyomás alatt, i=1 hidraulikus gradiens mellett minimum 1,04 l/m*s, merek/lágy laborkörülmények között mérve	170,0	m2	2 658 Ft	796 Ft	451 860 Ft	135 320 Ft
								16	Drénlemez felső részhez lezáró profil	107,0	fm	313 Ft	1 500 Ft	33 491 Ft	160 500 Ft
								17	StoPutzgrund kültéri vakolatalapozó felhordása függőleges síkon 60 cm magasságban	64,2	m2	363 Ft	861 Ft	23 305 Ft	55 276 Ft
								18	Vékonyvakolat felhordása StoSilco K 1,5 mm anyagból, egyedi hengerezéssel, függőleges síkon 60 cm magasságban, Sto 16282 színben - szürke	64,2	m2	4 100 Ft	2 200 Ft	263 220 Ft	141 240 Ft
								19	StoPutzgrund kültéri vakolatalapozó felhordása ferde síkon	16,1	m2	363 Ft	950 Ft	5 826 Ft	15 248 Ft
								20	Ferde sík felületképzése StoColor Jumbosil + G adalék anyaggal szürke színben, Sto 16282 színben - szürke	16,1	m2	975 Ft	2 250 Ft	15 649 Ft	36 113 Ft
	Összesen nettó:					3 524 296 Ft	1 906 924 Ft							5 115 318 Ft	2 495 291 Ft
	<b>Mindösszesen nettó:</b>						<b>5 431 220 Ft</b>								<b>7 610 609 Ft</b>
	Különbözet összesen nettó:													1 591 022 Ft	588 367 Ft
	<b>Különbözet mindösszesen nettó:</b>														<b>2 179 389 Ft</b>

**Megjegyzés:**

Mennyiség  
változás  
Mennyiség  
változás

Mennyiség  
változás

Új tétel

Új tétel

Új tétel

Új tétel

Elmaradó  
tétel

Elmaradó  
tétel

Új tétel

Új tétel

Új tétel

Új tétel

Új tétel

Új tétel

Új tétel

Új tétel

Új tétel

Új tétel

Új tétel

---

---

**Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzati épületek  
energetikai korszerűsítése**

9021 Győr, Városház tér 3.

**AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET**

**Költségvetési főösszesítő:**

		<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Bontási munkák	0 Ft	194 946 Ft
2.	Építőmesteri munkák	1 409 173 Ft	460 911 Ft
		1 409 173 Ft	655 857 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>2 065 030 Ft</b>	

Sorszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár
1	Meglévő nyílászárók bontása	3 db	0 Ft
2	Gipszkarton válaszfal bontása	5,14 m2	0 Ft
3	Szaniterek bontása	1 klt	0 Ft
4	Padlóburkolat bontása	6,41 m2	0 Ft
5	Hulladék elszállítás	1 klt	0 Ft

---

## gyeháza akadálymentes wc bontás

<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
12 500 Ft	0 Ft	37 500 Ft
7 500 Ft	0 Ft	38 550 Ft
38 000 Ft	0 Ft	38 000 Ft
5 600 Ft	0 Ft	35 896 Ft
45 000 Ft	0 Ft	45 000 Ft
	0 Ft	194 946 Ft
		<b>194 946 Ft</b>



Sorszám	Tétel szövege	Menny.
1.	Beépíthető WC tartály mozgáskorlátozott WC-hez, tartállyal	1
2.	Gipszkarton előtétfal készítése	1,256
3.	Ajtó beépítés gipszkarton falba	2
4.	Csempeburkolat készítése meglévő burkolatra ragasztva, alapozóval, tapadóhíddal	13,2
5.	PVC padlóburkolat készítése	5,7
6.	Villanykapcsoló megszüntetése, mennyezeti lámpák egy kapcsolóra kötése	1
7.	Mennyezet és oldalfal festése 2 rtg diszperziós festékkel	9,97
8.	Mozgássérült Wc vész hívó szett	1
9.	Felhajtható kapaszkodó	0
10.	Vízszintes kapaszkodó	0
11.	Falra szerelt WC kefe	1
12.	WC papír tartó	0
13.	Síktükör 60*90	0
14.	Mosdó mozgáskorlátozottak részére, orvosi keverőcsapteleppel, sarokselepekkel, könyöktámasszal, búzelzáróval, felszerelve,	1
15.	Ajtóbehúzó fogódzó 90 cm magasságban	0
16.	Szappanadagoló	0
17.	Papírkéztörő adagoló	0
18.	Falra szerelt nyitott tetejű kuka	1
19.	Fogas 90-110 cm magasságban	1
20.	Falra szerelt, konzolos akadálymentes WC + WC ülőke	1





## győr, Megyeháza akadálymentes wc építés

<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
db	274 321 Ft	21 448 Ft	274 321 Ft	21 448 Ft
m2	27 416 Ft	16 733 Ft	34 434 Ft	21 016 Ft
db	196 875 Ft	39 375 Ft	393 750 Ft	78 750 Ft
m2	9 840	12 000	129 888 Ft	158 400 Ft
m2	10 189 Ft	6 728 Ft	58 077 Ft	38 347 Ft
klt	8 568 Ft	18 768 Ft	8 568 Ft	18 768 Ft
m2	863 Ft	1 024 Ft	8 599 Ft	10 204 Ft
db	193 465 Ft	37 088 Ft	193 465 Ft	37 088 Ft
db	28 000 Ft	3 500 Ft	0 Ft	0 Ft
db	13 000 Ft	2 500 Ft	0 Ft	0 Ft
db	11 431 Ft	2 500 Ft	11 431 Ft	2 500 Ft
db	18 000 Ft	3 500 Ft	0 Ft	0 Ft
db	14 375 Ft	5 500 Ft	0 Ft	0 Ft
db	138 566 Ft	38 080 Ft	138 566 Ft	38 080 Ft
db	21 000 Ft	5 500 Ft	0 Ft	0 Ft
db	15 000 Ft	5 500 Ft	0 Ft	0 Ft
db	18 500 Ft	5 500 Ft	0 Ft	0 Ft
db	30 000 Ft	5 500 Ft	30 000 Ft	5 500 Ft
db	9 300 Ft	3 500 Ft	9 300 Ft	3 500 Ft
db	118 774 Ft	27 311 Ft	118 774 Ft	27 311 Ft
			1 409 173 Ft	460 911 Ft

**1 870 084 Ft**



**Szigetelést tartó fal:**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>
1	Sávalap helyének földkiemelése közmű nélküli területen, kézi erővel	2,5 m3	0 Ft	61 600 Ft
2	Kitermelt föld szállító eszközre rakása, elszállítása lerakóhelyre	1 klt	0 Ft	25 230 Ft
3	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése sávalap alá 25 cm vastagságban, tömörítve (0-20 murva)	0,8 m3	11 000 Ft	7 548 Ft
4	Sávalap készítése C25/30 - XC2 - 24 - F2 helyszínen kevert betonból	1,45 m3	33 375 Ft	10 995 Ft
5	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton. B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél	4 m2	48 775 Ft	13 600 Ft

---

**Munkanem összesen:**

---

---

<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
-----------------------	---------------------

0 Ft	154 000 Ft
------	------------

0 Ft	25 230 Ft
------	-----------

8 800 Ft	6 038 Ft
----------	----------

48 394 Ft	15 943 Ft
-----------	-----------

195 100 Ft	54 400 Ft
------------	-----------

---

<b>252 294 Ft</b>	<b>255 611 Ft</b>
-------------------	-------------------

---

507 905 Ft