

6... napirendi pont

01/11/2022.

Megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi
Bizottság

E l ő t e r j e s z t é s
a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
2022. április 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató a TOP-3.2.1-16-GM2-2020-00002 kódszámú, Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című projekt előrehaladásáról

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat hosszú évekig tartó előkészítő munkát követően sikerrel pályázott és támogatást nyert két épület (Győr, Városház tér 3. szám alatti és a Győr, Töltésszer u. 20. szám alatti) energetikai korszerűsítésére.

A projekt összköltsége: 760.000.000 Ft

A tájékoztató a projekt jelenlegi állását mutatja be.

A Támogatási Szerződés (TSZ) eredeti hatálybalépés dátuma: 2020.11.02.

Projekt tervezett befejezése: 2023.07.31.

A hatályos TSZ birtokában kezdődhetett meg a pályázati, a műemléki és az energetikai előírásoknak való megfelelés összhangjának megteremtése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése.

Az ajánlati felhívás: 2021.10.27. -én jelent meg, helyszíni bejárás: 2021.11.04.-én volt. Az ajánlattételi határidő: 2021.11.22.

A beérkezett ajánlatok:

Városház tér 3.:

1. Dreiszker és Társai Kft.
2. IMOCENT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3. Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. és Erda Szolg Kft. közös ajánlattevők

Töltésszer u. 20.:

1. Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. és Erda Szolg Kft. közös ajánlattevők

Ez a rész eredménytelen, mivel csak 1 ajánlattevő volt.

Városház tér 3. részben:

Három ajánlat érkezett, ezek közül a hiánypótlást követően, mely az ajánlati kööttség fenntartására irányult, két érvényes ajánlat maradt.

Érvénytelen ajánlat: IMOCENT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Érvényes ajánlatok: Dreiszker és Társai Kft.

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. és Erda Szolg Kft. közös ajánlattevők

Döntés: 2022.03.22.

Nyertes: Dreiszker és Társai Kft. - legjobb ár-érték arány szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette: nettó 177.166.033,- Ft ajánlati árral.

Szerződéskötés időpontja: 2022. április 25.

A Városház tér 3. (hrsz.: 7034) épületében cél az épület energetikai korszerűsítése, figyelemmel a műemléki besorolásra.

- nyílászáró korszerűsítés 200 db melyből 57 db műemlék felújítás
- napelem elhelyezése 11 db Komplettnapelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, magastetőre telepítve kompletten.

Töltésszer u. 20. részben:

Az első forduló sikertelen közbeszerzési kiírást követően az új kiírás: 2021.12.21.-én jelent meg, helyszíni bejárás: 2021.12.30.-án volt. Az ajánlattételi határidő: 2022.01.10.

Beérkezett ajánlatok:

1. Prim Építő Építőipari Kft. – HP kiírás
2. Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. és Erda Szolg Kft. közös ajánlattevők

Érvénytelen ajánlat: Prim Építő Építőipari Kft.

Érvényes ajánlat: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. és Erda Szolg Kft. közös ajánlattevők

Döntés: 2022.03.22.

Nyertes: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. és Erda Szolg Kft. közös ajánlattevők – legjobb ár-érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette nettó 574.546.297,- Ft összegű ajánlati árral.

A szerződéskötés időpontja: 2022.04.07. napja volt, a munkaterület átadása megtörtént.

A Töltésszer utca 20. (hrsz.: 8706/1) építészeti munkák elvégzése:

A cél az épület energetikai korszerűsítése.

- nyílászáró korszerűsítése 13 db külső + 32 belső nyílászáró
- napelem elhelyezése 84 db 325 Wp monokristályos napelem, lapostetős kádas szerkezetű tartószerkezettel, benne ballasztal, tűzvédelmi leválasztóval és kiütő gomb kábelezéssel, 25 kVA telejsítményű inverterrel.

A közbeszerzési eljárás első fordulóját követően, a beérkezett ajánlatok alapján láttuk, hogy a pályázatban elnyert támogatási összeg, az építőiparban bekövetkezett ugrásszerű, drasztikus áremelkedések miatt, nem fedezi a beruházások megvalósítását. Ezért többlettámogatási kérelemmel fordultunk az Irányító Hatósághoz.

Az Irányító Hatóság felterjesztése alapján a Kormány 1207/2022. (III. 28.) Korm. határozatában többlettámogatást ítelt meg részünkre:

- TOP keretében finanszírozandó összeg: 142.997.462 Ft-ot,
- a TOP hazai társfinanszírozásának terhére 136.198.491 Ft-ot.

A projekt módosítást követő összköltsége: 1.009.387.909 Ft-ra változott.

Kérem a T. Közgyűlést, a Tájékoztató elfogadására.

Határozati javaslat

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése tudomásul veszi a TOP-3.2.1-16-GM2-2020-00002 kódszámú, Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című projekt előrehaladásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: 2022. április 29.

Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke

Győr, 2022. április 21.

Németh Zoltán

Törvényességi szempontból vizsgálta:


megyei jegyző

aljegyző

Önkormányzati, Jogi és Gazdasági Iroda vezetője

Az előterjesztést készítette:

Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

