

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről az

IMMO-REÁL Ingatlanhasználó és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
(Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a.; cégjegyzékszám: 08-09-008363; statisztikai számjel: 11884068-4299-113-08; adószám: 11884068-2-08; képviseli: Franz Dieringer, ügyvezető)
továbbiakban: **Társaság**

másrészről a

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat
(Székhely: Győr, Városház tér 3., törzskönyvi azonosító szám: 727705, adószám: 15727701-1-08, statisztikai számjel: 15727701-8411-321-08, ÁHTI: 737302, képviseli: Németh Zoltán elnök)
továbbiakban: **Önkormányzat**

között a kelezésben írt helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint:

Preambulum

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Mosonmagyaróvár Város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 44/2021. (II. 05.) Korm.rendelet különleges gazdasági övezetté nyilvánította a Mosonmagyaróvár város közigazgatási területén elhelyezkedő 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglalt táblázat 60. sora szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását szolgáló ingatlanokat.

A különleges gazdasági övezetről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 3. § (2) bekezdése szerint „*az e törvényben meghatározott kivétellel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört – ideértve a 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is – a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.*”

A Társaságok többek között tulajdonosai a hivatkozott 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 60. sorában felsorolt ingatlanoknak.

A felek attól a céltól vezérelve, hogy a fenti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat közösen ellássák, az alábbi megállapodást kötik.

- 1.) Az IMMO-REÁL Kft. tulajdonát képezi a mosonmagyaróvári 5901/8. hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület elnevezésű, 3.393 m² területű, belterületi ingatlan. A tulajdoni lap a megállapodás mellékletét képezi.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az IMMO-REÁL Kft. a tulajdonát képező, 1.) pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogát per-teher, és igénymentesen, térítésmentes átadás jogcímén átadja az Önkormányzat részére, aki kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ipari park további fejlődésének előmozdítása érdekében inkubátorházat kíván építeni TOP PLUSZ pályázati forrásból. Az inkubátorház létesítésével az Önkormányzat egyrészt az iparterület működéshez szükséges háttérrel kívánja megalapozni, másrészt a kezdő vállalkozások számára kíván alapvető infrastrukturális feltételeket biztosítani.
- 3.) Az átadás részletes szabályait megállapodó felek az átadásról szóló külön okiratban rögzítik.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy az elkészült inkubátorház üzemeltetése szintén külön megállapodás tárgyát képezi.

Jelen megállapodást szerződő felek átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mosonmagyaróvár, 2022.

**IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és
Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képv.: Franz Dieringer ügyvezető

**Győr-Moson-Sopron Megyei
Önkormányzat**
képv.: Németh Zoltán elnök

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről az

IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
(Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a.; cégjegyzékszám: 08-09-008363; statisztikai számjel: 11884068-4299-113-08; adószám: 11884068-2-08; képviseli: Franz Dieringer, ügyvezető)
továbbiakban: **Társaság**

másrészről a

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat
(Székhely: Győr, Városház tér 3., törzskönyvi azonosító szám: 727705, adószám: 15727701-1-08, statisztikai számjel: 15727701-8411-321-08, ÁHTI: -737302, képviseli: Németh Zoltán elnök)
továbbiakban: **Önkormányzat**

között a kelezésben írt helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint:

Preambulum

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Mosonmagyaróvár Város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 44/2021. (II. 05.) Korm.rendelet különleges gazdasági övezetté nyilvánította a Mosonmagyaróvár város közigazgatási területén elhelyezkedő 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglalt táblázat 60. sora szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását szolgáló ingatlanokat.

A különleges gazdasági övezetről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 3. § (2) bekezdése szerint „*az e törvényben meghatározott kivétellel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört – ideértve a 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is – a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.*”

A Társaság többek között tulajdonosa a hivatkozott 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 60. sorában felsorolt ingatlanoknak.

A felek attól a céltól vezérelve, hogy a fenti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat közösen ellássák az alábbi megállapodást kötik.

1.)Az IMMO-REÁL Kft. tulajdonát képezi a mosonmagyaróvári 5901/4. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésű, 4.780 m² területű, belterületi ingatlan.

A Magyar Állam tulajdonát képezi a mosonmagyaróvári 6012. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közút elnevezésű, 7.537 m² területű, belterületi ingatlan. A tulajdoni lapok jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezik.

2.)Szerződő felek megállapodnak, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező mosonmagyaróvári 6012. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannak mintegy 994 m²-es területén és az IMMO-REÁL Kft. tulajdonát képező mosonmagyaróvári 5901/4. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 2.367 m² területén a Pro-Pervium Mérnöki Iroda Kft. (Győr, Bercsényi u. 26. A/6) U-21-272/1 munkaszámú terve alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat, infrastrukturális fejlesztés keretében közforgalom számára nyitva álló helyi közutat építtet TOP PLUSZ fejlesztési forrásból. Az Önkormányzat az út építésével párhuzamosan az úthoz kapcsolódó közvilágítást és a csapadékvíz elvezetést is megvalósítja.

3.)Az IMMO-REÁL Kft. az Önkormányzat részére korlátozás mentesen és térítésmentesen átadja a Pro-Pervium Kft. által készített tervek egy példányát valamint a méret-mennyiség számítást, a költségvetési kiírást, a tervezői költségbecslés 1-1 példányát, továbbá Csalogány István villamostervező által készített közvilágítás kiviteli tervét a hozzá tartozó tervezői költségbecslést, továbbá a Magyar Állam nevében vagyonhasznosítóként eljáró szervezet írásbeli hozzájárulását a helyi közút megépítéséhez és a közforgalom számára történő megnyitásához.

4.)Felek megállapodnak, hogy a fenti fejlesztés megvalósítása érdekében az IMMO-REÁL Kft. 2022. május 15. napjáig külön okiratban térítésmentes átadás jogcímén átadja az Önkormányzat részére per, teher és igénymentesen a mosonmagyaróvári 5901/4. hrsz. alatt nyilvántartott, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésű ingatlan tulajdonjogát.

5.)Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat engedélyezteti a Pro-Pervium Kft. tervei alapján az út megépítését, továbbá az egyéb közműveket.

6.)Az Önkormányzat kijelenti, hogy a TOP PLUSZ pályázati forrás elnyerése esetén, a rá vonatkozó szabályok szerint gondoskodik az út megépítéséről.

7.)Felek tudomásul veszi, hogy az út és az út tartozékának tekintett közvilágítás, valamint a csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése tárgyában külön megállapodások megkötése szükséges.

Jelen megállapodást szerződő felek átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mosonmagyaróvár, 2022.

**IMMO-REÁL Ingatlanhasználó és
Ingatlankezelő Korlátolt Felelőségű
Társaság**
képv.: Franz Dieringer ügyvezető

**Győr-Moson-Sopron Megyei
Önkormányzat**
képv.: Németh Zoltán elnök

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről az

IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
(Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a.; cégjegyzékszám: 08-09-008363; statisztikai számjel: 11884068-4299-113-08; adószám: 11884068-2-08; képviseli: Franz Dieringer, ügyvezető)

MILÜP Mosonmagyaróvári Ipari Logisztikai Üzleti Park Korlátolt Felelősségű Társaság
(Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a., cégjegyzékszám: 08-09-008978, statisztikai számjel: 12502341-4299-113-08, adószám: 12502341-2-08, képviseli: Franz Dieringer ügyvezető)

Moson Projekt Üzleti Park Korlátolt Felelősségű Társaság
(Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 2/a., cégjegyzékszám: 08-09-016083, adószám: 14248458-2-08, statisztikai számjel: 14248458-4299-113-08, képviseli: Franz Dieringer ügyvezető)
továbbiakban: **Társaságok**

másrészről a

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat
(Székhely: Győr, Városház tér 3., törzskönyvi azonosító szám: 727705, adószám: 15727701-1-08, statisztikai számjel: 15727701-8411-321-08, ÁHTI: 737302, képviseli: Németh Zoltán elnök)
továbbiakban: **Önkormányzat**

között a kelezésben írt helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint:

Preambulum

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Mosonmagyaróvár Város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 44/2021. (II. 05.) Korm. rendelet különleges gazdasági övezetté nyilvánította a Mosonmagyaróvár város közigazgatási területén elhelyezkedő 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglalt táblázat 60. sora szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását szolgáló ingatlanokat.

A különleges gazdasági övezetről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 3. § (2) bekezdése szerint „az e törvényben meghatározott kivétellel a

különleges gazdasági övezet fekvése szerinti, vagy a (6) bekezdés alapján kijelölt megye megyei önkormányzata látja el a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára törvényben meghatározott feladat- és hatáskört – ideértve a 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat is – a különleges gazdasági övezet vonatkozásában.”

A Társaságok többek között tulajdonosai a hivatkozott 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 60. sorában felsorolt ingatlanoknak.

A felek attól a céltól vezérelve, hogy a fenti ingatlanokon az infrastrukturális ellátottság fejlesztésével kapcsolatos feladatokat közösen ellássák az alábbi megállapodást kötik.

- 1.) Az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy a fenti területeken lévő Ipari Park infrastrukturális fejlesztése keretében két ütemben ivóvíz és szennyvízcsatorna közműfejlesztést valósítson meg legfeljebb bruttó 314 millió Ft összeg erejéig. Ezen összegben túlmenően az Önkormányzat jelen megállapodás keretében nem vállal további fejlesztést.
- 2.) Szerződő felek a tervezett beruházás első ütemén az Ipari Park belső területén egy új gerincvezeték építését, míg a második ütemén a városi ivóvíz, szennyvíz hálózatot az Ipari Parkkal összekötő, már meglévő gerinchálózat kapacitás bővítését értik.
- 3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy TOP PLUSZ támogatási keretből, elkészítési engedélyeztetési a 2.) pontban körülírt beruházás megvalósításának alapját képező engedélyes és kiviteli terveket.
- 4.) Az Önkormányzat a pályázati forrás elnyerése esetén – a rá irányadó szabályok szerint -beszerzési eljárást folytat le a tervezési munka megrendelése érdekében. Érvényes és eredményes eljárás esetén pedig megrendeli a tervezési munkát a tervezett beruházás mindkét ütemére vonatkozóan.
- 5.) Az építési beruházás megindításáról az Önkormányzat az elkészült és indikatív árajánlattal vagy tervezői költségbecsléssel alátámasztott engedélyes tervek birtokában dönt, amennyiben a fejlesztéshez szükséges fedezet rendelkezésére áll.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy nem zárják ki annak lehetőségét, hogy a jelen megállapodásban foglalt fejlesztéseket az Önkormányzat a költségek megtérítése mellett a MILÜP Kft-re, az IMMO-REÁL Kft-re és a Moson Projekt Kft-re átruházza.
- 7.) A Társaságok vállalják, hogy a fejlesztéshez szükséges területeket térítésmentesen rendelkezésre bocsátják és tulajdonosi hozzájárulást adnak a közművek létesítéséhez és az ahhoz tartozó vezetékjogok bejegyzéséhez.
- 8.) Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósulása esetén az üzemeltetés tárgyában külön megállapodások megkötése szükséges.

Jelen megállapodást szerződő felek átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mosonmagyaróvár, 2022.

**IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és
Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű
Társaság**

képv.: Franz Dieringer ügyvezető

**MILÜP Mosonmagyaróvári Ipari
Logisztikai Üzleti Park Korlátolt
Felelősségű Társaság**

képv.: Franz Dieringer ügyvezető

**Moson Projekt Üzleti Park Korlátolt
Felelősségű Társaság**

képv.: Franz Dieringer ügyvezető

**Győr-Moson-Sopron Megyei
Önkormányzat**

képv.: Németh Zoltán elnök

