

MOK/144/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

a Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés 2022. április 29-én tartandó ülésére

**Tárgy:** a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet infrastrukturális fejlesztése

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat az ITP-ben saját fejlesztési keretet különített el TOP Plusz forrásból 900 millió forint keretösszegig a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet fejlesztésére.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával, a különleges gazdasági övezet területét menedzselő IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társasággal (IMMO-REÁL Kft.), továbbá a Mosonmagyaróvári Ipari Logisztikai Üzleti Park Korlátolt Felelősségű Társasággal (MILÜP Kft.) és a Moson Projekt Üzleti Park Korlátolt Felelősségű Társaságokkal folytatott tárgyalások alapján önkormányzatunk az alábbi három területen kíván pályázatot benyújtani a fejlesztésekre rendelkezésre álló keretösszeg erejéig:

**1. A KÜLÖNLEGES GAZDASÁGI ÖVEZET TERÜLETÉT FELTÁRÓ ÚT ÉPÍTÉSE A MOSONMAGYARÓVÁRI 5901/4. HRSZ. ÉS A 6012. HRSZ. ALATT FELVETT INGATLANOK IGÉNYBEVÉTELÉVEL**

A tervezett feltáró közút első fele a Magyar Állam tulajdonát képező 6012. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közút elnevezésű, 7.537 m<sup>2</sup> területű, belterületi ingatlanon kerülne megépítésre. Az elkészült engedélyes terveket látta és jóváhagyta, ill. a beruházás megvalósításához is hozzájárult az állam nevében és képviselőként eljáró vagyonkezelő szervezet. Az építést követően a közforgalom számára nyitva álló közút ezen területe a Magyar Állam tulajdonában marad.

Az út másik fele, a 5901/4. hrsz. alatt nyilvántartott kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésű, 4.780 m<sup>2</sup> területű, belterületi ingatlanra esik, amely jelenleg az IMMO-REÁL Ingatlanhasznosító és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képezi.

Megkötendő megállapodásunk értelmében az ingatlant a Kft. per-, teher- és igénymentesen, térítésmentes átadás jogcímén önkormányzatunk tulajdonába adja útépités céljából.

A fenti két helyrajzi számon a pályázat keretében önkormányzatunk aszfaltozott közút építését tervezi. Az út építése magában foglalja az út tartozékeként szolgáló vízelvezetés és közvilágítás megépítését is. A beruházás fedezeteként a pályázati forrás szolgál.

A megvalósítani kívánt feltáró közút egyben a 2. projektben ismertetésre kerülő inkubátorház és a közúttal közvetlenül kapcsolatban lévő ingatlanok megközelítését is szolgálja.

## **2. INKUBÁTORHÁZ ÉPÍTÉSE A MOSONMAGYARÓVÁRI 5901/8. HRSZ.-Ú INGATLANON**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat a rendelkezésre álló fejlesztési támogatásból egy második pályázatot is benyújtana, az Ipari Park területén a mosonmagyaróvári 5901/8. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület elnevezésű, 3.393 m<sup>2</sup> területű ingatlan fejlesztésére, amelyen inkubátor házat kíván létesíteni az Ipari Park további fejlődéséhez történő hozzájárulásként. A pályázati forrás elnyerése esetén kezdődne meg az inkubátorház tervezése is.

Az infrastrukturális fejlesztésben való közreműködésként az IMMO-REÁL Kft. vállalja, hogy a beruházás megkezdésekor per-, teher- és igénymentesen, térítésmentes átadás jogcímén átadja az önkormányzatnak a mosonmagyaróvári 5901/8. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület elnevezésű, 3.393 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan tulajdonjogát.

A beruházás fedezeteként a pályázati forrás szolgál.

### 3. IVÓVÍZ, SZENNYVÍZ GERINCVEZETÉK LÉTESÍTÉS, BŐVÍTÉS

Az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy infrastrukturális fejlesztés keretében a 86-os gyorsforgalmi út déli elkerülő szakasza mentén és az ahhoz vezető területen ivóvíz és szennyvíz csatorna közműfejlesztést valósítson meg, amennyiben a megvalósításhoz szükséges fejlesztési forrás rendelkezésre áll.

Az ivóvíz és szennyvíz csatorna közmű fejlesztés két ütemben valósulna meg. Az első ütem keretében - várhatóan 2023. 06. 30-ig – az Ipari Park belső részének új ivóvíz és szennyvíz gerinchálózata épülne ki, amely kiszolgálná a betelepülni szándékozó vállalkozásokat. A második ütem keretében a városi ellátó rendszert az Ipari Parkkal összekötő jelenlegi csővezeték bővítésére kerülne sor. A kapacitás bővítés az új szakasz bekapcsolása miatt szükséges.

A tervezett víziközmű beruházás jelenleg csupán a térképen jelölt nyomvonal tervezettel és egy előzetes költségbecsléssel rendelkezik, így a beruházás megvalósításáról a közgyűlés a pályázati forrás rendelkezésre állását követően dönthet. A megállapodás ennek megfelelően az építés tekintetében jelenleg szándéknyilatkozatot, míg a tervezés tekintetében beszerzése tekintetében konkrét vállalatot tartalmaz

A fenti projektekkel kapcsolatos alapvető együttműködést foglalja okiratba a mellékletként csatolt három megállapodás. A szerződések közgyűlés általi elfogadását követően kerülhet sor a pályázatok benyújtására, a tervezetésekre, engedélyek megszerzésére és a beruházások előkészítésére.

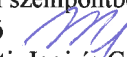

Az egyes fejlesztések pontos helyszínei az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölésre kerültek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és elfogadására.

Győr, 2022. április 19.



**Németh Zoltán**

Törvényességi szempontból vizsgálta:  
megyei jegyző   
Önkormányzati, Jogi és Gazdasági Iroda 

### **Határozati javaslatok:**

**A)**

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodást, amelynek tartalma a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet fejlesztése, feltáró, helyi közút építése a mosonmagyaróvári 5901/4. hrsz. és a 6012. hrsz. alatt felvett ingatlanok igénybevételeivel.**

**A megállapodás elfogadásával egyidejűleg a közgyűlés felhatalmazza elnökét annak aláírására.**

**Felelős: Németh Zoltán elnök**

**Határidő: a végrehajtásra folyamatos**

**B)**

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodást, amelynek tartalma a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet fejlesztése, inkubátorház építésére a mosonmagyaróvári 5901/8. hrsz.-ú ingatlanon.**

**A megállapodás elfogadásával egyidejűleg a közgyűlés felhatalmazza elnökét annak aláírására.**

**Felelős: Németh Zoltán elnök**

**Határidő: a végrehajtásra folyamatos**

**C)**

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodást, amelynek tartalma a mosonmagyaróvári különleges gazdasági övezet fejlesztése, ivóvíz, szennyvíz gerincevezeték –létesítése,—bővítése—terveztetése—pályázati forrásból,—ill. szándéknyilatkozat megfogalmazása a fejlesztés megvalósítására.**

**A megállapodás elfogadásával egyidejűleg a közgyűlés felhatalmazza elnökét annak aláírására.**

**Felelős: Németh Zoltán elnök**

**Határidő: a végrehajtásra folyamatos**

**D)**

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat elfogadja és hozzájárul a Mosonmagyaróvár 5901/4. hrsz. alatt felvett kivett közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésű, 4.780 m<sup>2</sup> területű, belterületi ingatlan, valamint a Mosonmagyaróvár 5901/8. hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület elnevezésű, 3.393 m<sup>2</sup> területű, belterületi ingatlan térítésmentes átvételéhez, amennyiben az átadó szavatolja azok per-, teher- és igénymentességét.**

**A döntéssel egyidejűleg a közgyűlés felhatalmazza elnökét a tulajdonátruházó szerződések aláírására.**

**Felelős: Németh Zoltán elnök**

**Határidő: a végrehajtásra folyamatos**

**E)**

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat felhatalmazza elnökét a mosonmagyaróvári 5901/4. hrsz. és a 6012. hrsz. alatt felvett ingatlanok igénybevételel történő, feltáró helyi közút létesítésével kapcsolatos TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázat benyújtására.**

**Felelős: Németh Zoltán elnök**

**Határidő: a végrehajtásra folyamatos**

**F)**

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat felhatalmazza elnökét a mosonmagyaróvári 5901/8. hrsz. alatt felvett ingatlan igénybevételel történő inkubátorház létesítésével kapcsolatos TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázat benyújtására.**

**Felelős: Németh Zoltán elnök**

**Határidő: a végrehajtásra folyamatos**

**G)**

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat felhatalmazza elnökét a Mosonmagyaróvárt délről elkerülő út Ipari Park tervezett ivóvíz és szennyvíz-csatorna gerinc hálózat létesítéséhez, bővítéséhez szükséges TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázatok benyújtására.**

**Felelős: Németh Zoltán elnök**

**Határidő: a végrehajtásra folyamatos**



II. ütem  
Tervezési terület

I. ütem  
Tervezési terület

ALVÁSI TERÜLET

ATADPUS UT

BELEMLŐSÉGI ADAT:

TERVEZETT ÜTEPLET

INKUBÁTORHÁZ TERVEZETT HELYSZÍNE

I. ütem: ivóvíz, szennyvíz beruházás  
TERVEZETT NYOMVONALA